



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Piața Libertății nr....,ap....,judet Maramures, suprafața utilă de 212,90 mp, părți comune 128,79 mp și cota teren 85,42 mp, conform extras CF nr.102789-C1-U12,nr.cadastral 102789-C1-U12, parte a monumentului istoric,,Casa,,cod MM- II-m-B-04455

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- raportul de specialitate nr.67/2022 promovat de Directia Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat in Piata Libertatii nr....,ap....,judet Maramures,suprafata utila de 212,90 mp, părți comune 128,79 mp și cota teren 85,42 mp, conform extras CF nr.102789-C1-U12,nr.cadastral 102789-C1-U12, parte a monumentului istoric,,Casa,,cod MM- II-m-B-04455
- adresa nr.408/10.03.2022 a Directiei Judetean de Cultura Maramures inregistrata la Primaria Municipiului Baia Mare cu nr.12914/15.03.2022 prin care comunica că nu își exercită dreptul de preemtiune asupra imobilului situat in P-ta Libertatii nr....,et....,apt.....
- instiintarea privind intentia de vânzare a apartamentului inregistrata de d-na ... la Municipiul Baia Mare cu nr.10303/14.03.2022 prin care se ofera spre vanzare apartamentul situat in Piata Libertatii nr.... apt.... in suprafata utila de 212,90 mp la pretul de 1500 euro/mp.

Avînd în vedere:

- art.4, alin 8 din Legea nr.422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice, Republicata
- Art.129, alin.1 si alin.2 lit. c) din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare .

În temeiul prevederilor:

-Art.133,alin.1,art.139,art.196,alin.1,lit.a din Ordonanta de Urgenta nr. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat in Piața Libertatii nr....,ap....,judet Maramures,suprafața utilă de 212,90 mp, părți comune 128,79 mp și cota teren 85,42 mp, conform extras CF nr.102789-C1-U12,nr.cadastral 102789-C1-U12,parte a monumentului istoric,,Casa,,cod MM- II-m-B-04455, la pretul de 1500 euro/mp.

Art.2. Prezenta se comunică la

- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Consiliul Judetean Maramures

- Directia Judeteana pentru Cultura Maramures
- Directia Patrimoniu
- -sat Fersig nr..... - comuna Satulung,Maramures
- Serviciul Administratie Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec .Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului
Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Vasile Lucaciu nr.2

430341, Baia Mare, România

Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro

Web: www.baiamare.ro

NR. 67/17.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Piața Libertății nr....,ap.....,judet Maramures, suprafața utilă de 212,90 mp, părți comune 128,79 mp și cota teren 85,42 mp, conform extras CF nr.102789-C1-U12 ,nr.cadastral 102789-C1-U12, parte a monumentului istoric,,Casa,,cod MM- II-m-B-04455

Apartamentul nr. ... în suprafața utilă de 212,90 mp situat în imobilului din Piața Libertății nr.... este proprietatea doamnei ... conform înscrisurilor din CF nr.102789-C1 –U12 –Baia Mare.

Imobilul în care este situat apartamentul este monument istoric cunoscut sub numele de Casă, cod LMI:MM-II-m-B-04455 și pentru acest motiv intenția de vânzare a proprietarului intră sub incidența prevederilor art.4 alin(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, modificată și completată.

Cu cererea înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.12683/14.03.2022,d-na ne anunța intenția de vânzare a apartamentului solicitând neexercitarea dreptului de preemțiune.

Ministerul Culturii și Identității Naționale prin adresa nr.408/10.03.2022, comunică că nu-și exercită dreptul de preemțiune pentru achiziționarea acestui apartament,transferând acest drept autorităților publice locale.

Acest apartament este situat într-un imobil unde la parter și etajul- I- sunt amenajate spații pentru birouri și servicii în care se desfășoară activități ce ar putea conduce la deranjarea folosinței spațiului în special ziua,de asemenea la etaj mai există apartamente proprietate privată.Accesul se face pe o scară interioară comună cu celelalte spații din imobil care sunt proprietate privată iar bransamentele pentru utilități sunt comune pentru întreaga clădire.Achiziționarea acestui apartament și transformarea lui eventual în locuință de serviciu sau de protocol ar conduce la eforturi bugetare suplimentare pentru administrația locală .

Prin H.C.L. nr.243/2020 s-a aprobat neexercitarea preemțiunii din aceste motive și pentru apartamentul nr.... din imobilul Piața Libertății nr.....

Ținând seama că nu promovăm exercitarea dreptului de preemțiune considerăm că nu este necesară Decizia Consiliului Județean cu privire la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune.

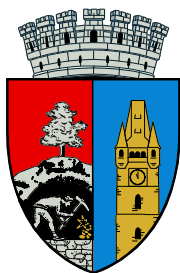
Fața de cele menționate supunem atenției Consiliului Local prezentul proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Piața Libertății nr.....,ap.....,judet Maramures, suprafața utilă de 212,90 mp, părți comune 128,79 mp și cota teren 85,42 mp, conform extras CF nr.102789-C1-U12 ,nr.cadastral 102789-C1-U12, parte a monumentului istoric,,Casa,,cod MM- II-m-B-04455.

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general

Director executiv
jur.Coza Erica Laura

Jur.Vaum Iosif Samir
Șef serviciu

Întocmit
ec.Ciobanu Lucia -inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR

REFERAT DE APROBARE

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în Piața Libertății nr., ap., județ Maramureș, suprafața utilă de 212,90 mp, părți comune 128,79 mp și cota teren 85,42 mp, conform extras CF nr. 102789-C1-U12, nr. cadastral 102789-C1-U12, parte a monumentului istoric, „Casa”, cod MM-II-m-B-04455

D-na ... prin cererea înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 12683/14.03.2022, ne comunica intenția de vânzare a apartamentului nr. 12 situat în Piața Libertății nr. a cărui proprietar este conform înscrisurilor din CF nr. 102789-C1-U12, nr. cadastral 102789-C1-U12. Imobilul în care este situat apartamentul este monument istoric și pentru acest motiv intenția de vânzare a proprietarului intră sub incidența prevederilor art. 4 alin (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, modificată și completată.

Ministerul Culturii și Identității Naționale comunica că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în P-ta Libertății nr., et., apt. transferând acest drept autorității publice locale. Având în vedere că prin H.C.L. nr. 243/2020 a fost aprobat neexercitarea preemțiunii pentru alt apartament din imobilul Piața Libertății nr. și faptul că acest apartament este situat într-un imobil unde la parter și etajul –I– sunt amenajate spații și servicii în care se desfășoară activități de alimentație publică iar accesul se face pe o scară interioară comună cu celelalte spații din imobil transformarea lui eventual în locuință nu ar justifica eforturile bugetare suplimentare

Raportat la cele de mai sus va supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr. ec. Catalin Chereches
Primarul Municipiului Baia Mare