



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind aprobarea suplimentării suprafeței de teren, a balconului construit în baza Autorizației de construire nr.943/03.12.2008 și concesionarea terenului în suprafață de 2 de mp, situat la parterul blocului de locuințe, str.Grănicerilor, nr.113/57, în favoarea lui .....

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

întrunit în ședință ordinară, azi .....2022,

#### **Examinând :**

raportul de specialitate nr. 1124 din 7.03.2022 întocmit de Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune suplimentarea suprafeței de teren concesionat, a balconului și concesionarea terenului în suprafață de 2 mp, situat la parterul blocului de locuințe, pe str.Grănicerilor nr.113/57, în favoarea lui .....

- solicitarea lui PASCA IOANA de analizare a cererii înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 1124/11.01.2022;
- HCL nr. 210/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6 mp înscris în C.F. nr. 130825, nr. cadastral 130825, situat pe str.Grănicerilor, nr.113/57
- Autorizația de construire AC nr.943/03.12.2008;
- Contract de concesiune nr.1115/25.03.2015, pentru suprafața de 4 mp, titular PASCA IOANA

#### **Având în vedere :**

- HCL nr. 27/2018 privind Regulamentul pentru extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane și pentru alte construcții de același tip;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;
- Avizul comisiilor de specialitate Iși II din cadrul Consiliului Local Baia Mare
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare .

În temeiul prevederilor:

Art. 133 alin. 1, art.139, art. 196 alin.1 lit a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

## HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă suplimentarea suprafeței de teren concesionată, cu încă 2 mp, a balconului situat la parterul blocului de locuințe pe str.Grănicerilor nr.113/57, conform plan de amplasament și delimitare întocmit de .....
- Art. 2 Se aprobă concesionarea cu încă 2 mp a terenului ocupat de balconul executat în baza Autorizația de construire nr.943/03.12.2008 ( suprafața totală de 6 de mp), teren identificat prin C.F. nr. 130825, nr. cadastral 130825, în favoarea lui .....
- Art. 3 Redevența pentru suprafața de teren ocupată de extindere se va stabili potrivit HCL nr. 26/2018 iar Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi contractul de concesiune , ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art. 4 (1)Beneficiara se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru a semna contractul de concesiune și închiriere.  
(2)Nerespectarea termenului astfel stabilit atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri, fără nici o altă formalitate.
- Art. 5 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a Contractului de concesiune, închiriere și a construcției vor fi suportate de către solicitant.
- Art. 6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Administrare Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte și Arhitectul Șef - Direcția Urbanism prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare
  - Arhitect Șef - Direcția Urbanism - Serviciul Autorizare Construcții
  - Direcția Administrare Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș
  - Beneficiar
  - Serviciul Administrație Publică.

Inițiator  
Primar  
Dr. Ec.Cherecheș Cătălin

Avizat  
Secretar  
Jur.Mureșan Lia Augustina



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA URBANISM - ARHITECT ȘEF  
SERVICIUL AUTORIZARE CONSTRUCȚII

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr.1124 /07.03.2022

### RAPORT

Privind fundamentarea elaborării proiectului de hotărâre având ca obiect suplimentarea suprafeței de teren concesionată cu încă 2 mp, la balconul executat cu autorizație de construire, situat la parterul blocului de locuințe, pe str.Granicerilor nr.113/57, în favoarea proprietarului.....

#### Din documentația prezentată rezultă:

- proveniență: .....
  - Amplasament: str.Granicerilor nr.113/57;
- .Titlu asupra imobilului:
- 1.C.F. 101916-C1-U2,2800 nr.cadastral 101916-C1-U2, nr.topo 2813/767 proprietară pe uscatoria nr.57;
2. C.F. 130825, nr.cadastral130825 - 6 mp teren, proprietatea Municipiului Baia Mare;
- HCL 210/2021 privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6mp;

#### Din verificarea în teren din data de 17.02.2022 se constată următoarele:

Balconul se încadrează în limitele geometrice ale balcoanelor de la nivelele superioare, mai puțin cu termoizolația care s-a executat doar la uscatoria nr.57.

Conform Art.15 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip

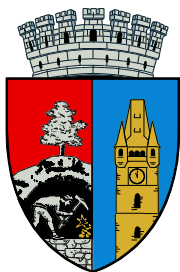
Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin.1, art. 139, art. 196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

#### Analizând actele din dosar se propune :

promovarea documentației în C.L., în vederea aprobării suplimentării suprafeței de teren concesionat , a balconului situat la parterul blocului de locuințe, cu încă 2 mp, pe str.Granicerilor nr.113/57.

Morth Izabella Mihaela  
Arhitect Șef

Bakk Andrei  
Șef Serviciu AC



Nr. 1124/11.02.2022

## **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind aprobarea suplimentării suprafeței de teren concesionate cu încă 2 mp, aferent balconului situat pe str. Grănicerilor nr. 113/57, la uscătoria scara A, în favoarea d-nei .....

### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

### **Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre:**

Prin construirea balconului s-a adus un plus de confort spațiului situat la parterul blocului de locuințe.

Balconul a fost executat cu autorizație de construire AC NR. 943/03.12.2008.

Dimensiunile balconului se încadrează în limitele geometrice ale balcoanelor de la nivelele superioare, mai puțin cu termoizolația care s-a executat numai la uscătoria nr. 57, scara A.

Conform Art. 15 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, terenurile destinate construirii pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate, se pot concesiona fără licitație publică, cu plata taxei de redevență.

Redevența se stabilește conform HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor datorate pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderile de la parterul blocurilor de locuințe și balcoane și pentru alte construcții de același tip.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări

### **Ținând cont de :**

- HCL nr. 27/2018 privind Regulamentul pentru extinderea apartamentelor prin construirea unor balcoane;
- HCL nr. 26/2018 privind stabilirea redevențelor pentru terenurile aparținând Municipiului Baia Mare ocupate de extinderi la parterul blocului de locuințe transformate în spații cu altă destinație și balcoane;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare art. 36 alin (1), din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinul Directorului General al Agenției naționale de Cadastru și Publicitate nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 129 alin .6 lit.b, din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări ;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare ;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare.

Propun aprobarea **proiectului de hotărâre** pentru suplimentarea suprafeței concesionate, cu 2 mp a balconului, situat pe str.Grănicerilor nr.113/57, în favoarea lui ..... .

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș  
Primarul municipiului Baia Mare