

## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însusirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 3270 mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 3270 mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza;
- Adresele Clubului Sportiv Simared, înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14119/25.03.2021, nr. 14126/25.03.2021 și nr. 30775/2021;
- Corespondența purtată cu Administrația Națională Apele Române înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 25474/2021 și nr. 37783/2021;
- Adresele Administrației Apele Române înregistrate sub nr. 53252/2021 și 52574/2021;
- Extrasul CF nr. 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2 Baia Mare, CF nr. 117133 Baia Mare, nr. topo 1417/5/1/2;
- Certificatul de Urbanism nr. 797/29.06.2021 pentru dezlipire teren în 3 loturi;
- Planurile de amplasament și delimitare întocmite de topograf autorizat ....., Anexa nr. 1.

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastu și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. \_\_\_\_\_/2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenurile în suprafață totală de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare, nr. topo 1417/5/1/2, respectiv fara date de CF nu fac parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/

11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## **HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 3270mp, înscris în CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2 , în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, după cum urmează:

CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256mp

fără date de CF , în suprafață de 1014mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul art.36 alin.1 din Legea 18/1991 republicata, a terenului în suprafață totală de 3270mp, identificat prin CF 117133 Baia Mare , nr. Topo 1417/5/1/2, în suprafață de 2256mp, fără date de CF , în suprafață de 1014mp, conform Anexei nr. 1 , la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr.295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Club Sportiv Simared, Baia Mare, strada Petofi Șandor nr. 11;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,  
Dr.ec Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

### RAPORT

Privind însusirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 3270mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza

Doamna ..... în calitate de reprezentant legal al Clubului Sportiv Simared, prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14119/25.03.2021, 14126/25.03.2021, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentații cadastrale, atribuire de nr. cadastral și atestarea terenurilor la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Clubul Sportiv Simared dorește ca în urma finalizării acestor operațiuni să i se stabilească un drept de suprafață pe aceste terenuri pentru menținerea construcțiilor, exploatarea lor sau extinderea, modernizarea după caz a bazei, optând inclusiv pentru cumpararea acestor terenuri.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 37783/2021, Administrația Națională Apele Române ne comunică faptul că aceste terenuri nu se suprapun cu imobilele aflate în administrarea/proprietatea AN Apele Române din zona în discuție iar prin adresa nr. 53252/2021 ne comunică că aceste terenuri nu figurează în evidențele Apelor Române și pentru terenul în suprafață de 2476mp identificat din CF 128456 Baia Mare, din nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2 ne comunică faptul că acesta se află în zonă de protecție cu regim sever, zonă de protecție sanitară, pe cale de consecință nu consideră oportună însușirea și atestarea acestui imobil la apartenența la domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare. Drept urmare respectiva parcelă a fost returnată și nu se va identifica la proprietatea publică sau privată a mun. Baia Mare urmând a se reglementa situația juridică a acesteia.

Terenul aferent lacului de acumulare precum și cel aferent construcțiilor și instalațiilor ce țin de baraj aflate în administrarea SGA sunt intabulate pe numere cadastrale, inclusiv construcția Cabana Firica are nr. Cad.12994, iar terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre conform adresei nr.4829/03.12.2021 / Nr.EL 1055/03.12.2021 emisă de SGA Maramures nu figurează în evidența dumnealor.

În vederea promovării proiectului de hotărâre Municipiul Baia Mare a purtat corespondență cu clubul Simared, conform următoarelor adrese

- Solicitățile Clubului Sportiv Simared nr. 14126/2021, 14119/2021
- Adresele Apele Române nr. 1898/06.05.2021, 3351/06.09.2021, 4829/03.12.2021 înregistrate la Primăria Municipiului sub nr. 25474/10.06.2021, 37783/08.09.2021 respectiv 53252/22.12.2021

În CF 117133 Baia Mare, nr. topo 1417/5/1 există notată construcția C1, - Bază nautică Firiza, proprietatea Clubului Sportiv Simared, dobândit prin Hotărâre Judecătorească, conform Sentinței Civile nr. 8184/2006 pronunțată în Dosar nr. 1755/182/2006 emis de Judecătoria Baia Mare și construcția C2, neintabulată care este evidențiată conform PAD anexat.

Terenurile identificate conform Anexei nr. 1, care fac parte integrantă la prezenta hotărâre în suprafață de 3270mp, identificate prin CF 117133 Baia Mare, nr. Topo 1417/5/1/2 și fără date de CF, sunt terenuri pe care Clubul Sportiv Simared dorește să mențină construcțiile existente, sau să le modernizeze conform celor mai sus menționate.

Prin emiterea hotărâri de consiliu, se vor atesta terenurile la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, urmând a se promova un nou proiect privind constituirea unui drept de suprafață pe terenul ocupat de construcții intabulate sau celelalte existente, raportat și la prevederile legale incidente și la reglementările urbanistice și sanitare ale zonei.

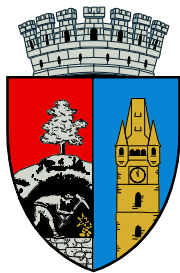
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterile în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri raportat la prevederile art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, deoarece nu s-a identificat nici un administrator altul decât Primăria Municipiului Baia Mare și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 3270mp, situate în zona Lacului de Acumulare Firiza, terenuri pe care există edificata Baza Nautică Simared.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

ing. Kalmar Tiberiu Mihai  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit.  
Ing. Paul Pacurar  
Inspector Superior



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ / 2022

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:**

Privind însusirea documentațiilor cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 3270mp situate în zona Lacului de Acumulare Firiza

Doamna ....., în calitate de reprezentant legal al Clubului Sportiv Simared, prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare sub nr. 14119/25.03.2021, 14126/25.03.2021, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentații cadastrale, atribuire de nr. cadastral și atestarea terenurilor la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Clubul Sportiv Simared dorește ca în urma finalizării acestor operațiuni să i se stabilească un drept de suprafață pe aceste terenuri pentru menținerea construcțiilor, exploatarea lor sau extinderea, modernizarea după caz a bazei, optând inclusiv pentru cumpararea acestor terenuri.

Din documentele care însoțesc proiectul de hotărâre reiese că aceste terenuri sunt ocupate de construcții aferente Bazei Nautice proprietatea Simared, nu face parte din proprietatea privată/publică a statului aflată în administrarea SGA Apele Române, în aplicarea art.36 alin.1 din L18/1991 pot fi considerate terenuri din proprietatea privată a municipiului, urmând regimul juridic al acestor bunuri.

Din punct de vedere economic și urbanistic dacă funcțiunile propuse de proprietarii construcțiilor vor putea fi realizate acest teren va aduce beneficii financiare bugetului local prin încasare de redevențe/sulță sau chirie după caz respectiv impozite și taxe locale, constituind totodată și un punct de reper pentru activitățile turistice ale municipiului.

Prin emiterea hotărâri de consiliu, se vor atesta terenurile la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, urmând a se promova un nou proiect privind constituirea unui drept de concesiune.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in

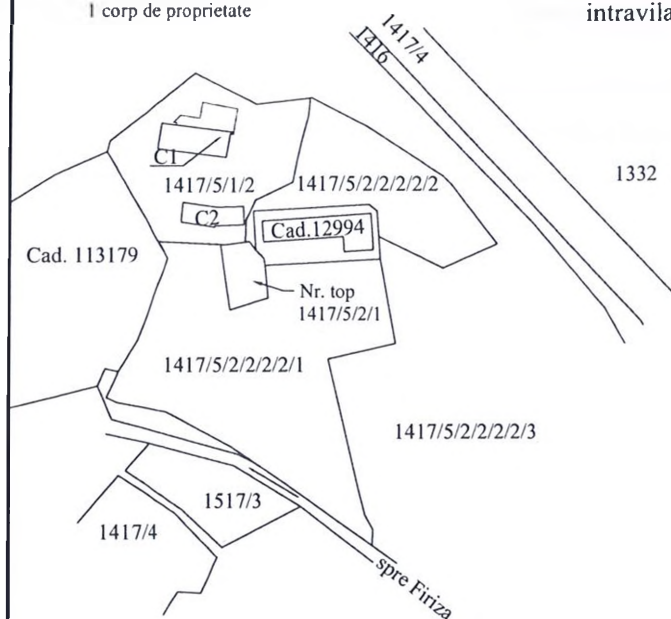
C.F. 117133 BAI A MARE, Nr. Topo. 1417/5/1/2

intravilan - mun. Baia Mare, jud. Maramures

UAT BAI A MARE

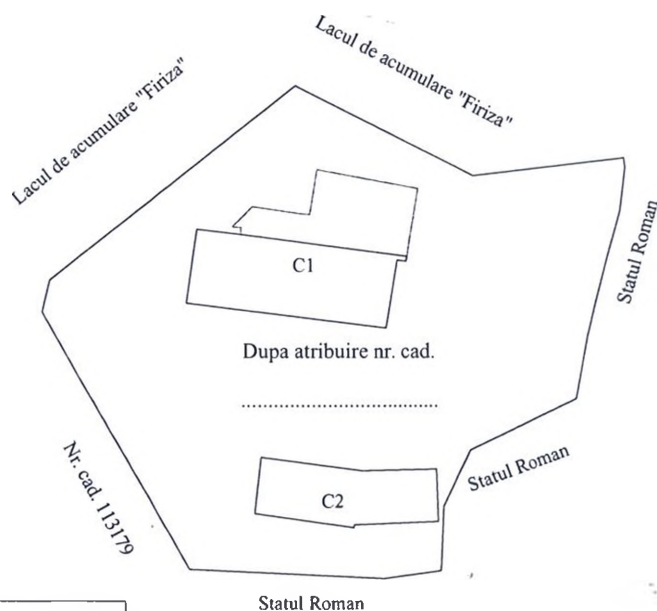
1 imobil - INTRAVILAN

Scara 1:2880  
INTRAVILAN  
1 corp de proprietate



ANEXA 4 LA HCL / 2022

Scara 1:1000  
INTRAVILAN



DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. cadastral	Nr. topo	suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp.	
	1417/5/1/2, fara date C.F.	-	3270	Domeniul privat al mun. Baia Mare - asupra constructiilor Clubul Sportiv Simared -

Nota: P.A.D. serveste la atestarea terenului la domeniul privat al mun. Baia Mare

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPU SA				
Nr. C.F.	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR
		Ha	mp			Ha	mp	
117133	1417/5/1/2	-	2256	Statul roman	1417/5/1/2	-	2256	Domeniul privat al mun. Baia Mare - asupra constructiilor Clubul Sportiv Simared -
Fara date C.F.	Fara date C.F.	-	1014	Statul roman	Fara date C.F.	-	1014	
Total		-	3270		Total	-	3270	



Data:  
16.03.2022