



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea poziției 13 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp , aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere si modernizare sisteme de alimentare cu apa si canalizare menajera în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tauții Magherăus, Târgu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr.2022 a Serviciului Patrimoniu, prin care se propune modificarea poziției 13 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp , aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere si modernizare sisteme de alimentare cu apa si canalizare menajera în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tauții Magherăus, Târgu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”;
- Adresa formulată de d-na. înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27291/2020, prin care solicită să fie radiată de la poziția 13 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 486/2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 527/2017 privind mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrărilor de utilitate publică de interes local aferent străzii Lacului să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind întabularea dreptului de proprietate al Municipiului Baia Mare, asupra coridorului de expropriere;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 20/2018 privind modificarea HCL nr.486/2017 pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere a terenului aferen străzii Lacului;
- CF nr. 124395 Baia Mare, nr. cadastral 124395;
- Sentința civilă nr. 7302/26.09.2017 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 11243/182/2016, rămasă definitivă la data de 19.12.2017, prin neapelare, având ca obiect partaj judiciar;
- Adresa nr. 237/R/2022 emisă de Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tăuții Măgherauș, Târgu Lăpuș, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din Județul Maramureș” nr. 237/R/2022, prin care ne comunică stadiul soluționării dosarului nr. 16, referitor la exproprierea terenului situat în Baia Mare, identificat prin CF nr. 116648 Baia Mare, nr. cadastral 116648, în suprafață de 457 mp, aflat în proprietatea numitei Magdău Florica, în cotă de ½.

Având în vedere :

- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, modificată și completată;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art. 287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Se aprobă modificarea poziției nr. 13 din Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 și care va avea următorul cuprins:

Nr. crt.	Proprietari tabulari	Cota indiviză	Nr.topo/ Cadastral	Nr. C.F.	Suprafata din CF (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata rămasă neexpropriată	Valoare despăgubiri lei	Observații
13	1/1	124395	124395	1194	457	737	19.080,21	

Art.II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017, rămân neschimbate.

Art.III. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Proiecte;
- D-na., str. nr., Baia Mare;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea poziției 13 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp, aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tauții Magherăus, Târgu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp, aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tauții Magherăus, Târgu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”.

La articolul nr. 3 din HCL nr. 486/2017 s-a aprobat Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere aferent străzii Lacului, numele proprietarilor precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, cuprinsă în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din hotărâre.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 27291/27.07.2020, numita solicită să fie radiată de la poziția 13 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 486/2017, ca urmare a sistării stării de indiviziune cu numitul Babici Constantin, potrivit Sentinței civile nr. 7302/26.09.2017 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 11243/182/2016, rămasă definitivă la data de 19.12.2017, prin neapelare.

Prin Sentința civilă nr. 7302/26.09.2017 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 11243/182/2016, rămasă definitivă la data de 19.12.2017, prin neapelare, instanța a dispus sistarea stării de indiviziune dintre reclamanta și pârâtul, în ceea ce privește terenul situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 2388 mp, înscris în CF nr. 116648 Baia Mare, nr. cadastral 116648, și atribuie către reclamantă lotul 1, în suprafață de 1194 mp, respectiv lotul 2 către pârât.

Modificarea poziției 13 din Anexa nr. 2 la HCL nr. 486/2017, ca urmare a sistării stării de indiviziune dintre reclamanta și pârâtul, **și atribuirii lotului 2, în suprafață de 1194 mp, identificat prin CF nr. 124395 Baia Mare, nr. cadastral 124395, în favoarea numitului Babici Constantin, din care suprafața de 457 mp se suprapune cu coridorul de expropriere**, nu duce la modificări ale cuantumului despăgubirilor.

De asemenea, conform adresei nr. 237/R/2022 a Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real asupra imobilelor supuse exproprierii în vederea realizării obiectivului de utilitate publică de

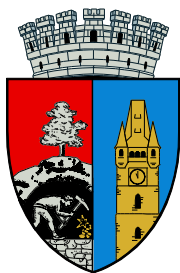
interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tăuții Măgherauș, Târgu Lăpuș, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din Județul Maramureș”, numita nu a beneficiat de despăgubiri pentru terenul deținut în proprietate, în cotă de $\frac{1}{2}$ din terenul identificat prin CF nr. 116648 Baia Mare, nr. cadastral 116648.

Analizând actele din dosar, supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind modificarea poziției 13 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp, aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tăuții Măgherauș, Târgu Lăpuș, Vișeu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș, în sensul radierii numitei de la această poziție.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar MihaiTiberiu
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____/ 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

privind modificarea poziției 13 din Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp, aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tauții Magherăus, Târgu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 486/2017 a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, a imobilului teren în suprafață de 2270 mp, aferent străzii Lacului, pentru realizarea obiectivului de utilitate publică de interes local „Extindere și modernizare sisteme de alimentare cu apă și canalizare menajeră în localitățile Baia Mare, Sighetu Marmăției, Tauții Magherăus, Târgu Lapus, Viseu de Sus, Baia Sprie și Seini din județul Maramureș”.

La articolul nr. 3 din HCL nr. 486/2017 s-a aprobat Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere aferent străzii Lacului, numele proprietarilor precum și sumele individuale estimate aferente despăgubirilor, cuprinsă în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din hotărâre.

Prin Sentința civilă nr. 7302/26.09.2017 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 11243/182/2016, rămasă definitivă la data de 19.12.2017, prin neapelare, având ca obiect partaj judiciar, instanța a dispus sistarea stării de indiviziune dintre reclamanta și pârâtul, în ceea ce privește terenul situat în intravilanul Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 2388 mp, înscris în CF nr. 116648 Baia Mare, nr. cadastral 116648, a căror proprietari tabulari sunt reclamanta și pârâtul.

Astfel, în baza Sentinței civile nr. 7302/26.09.2017 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 11243/182/2016, rămasă definitivă la data de 19.12.2017, prin neapelare, pârâtului devine proprietar asupra lotului 2, iar reclamanta asupra lotului 1 în suprafață de 1194 mp, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cadastral 116648, înscris în CF nr. 116648 Baia Mare.

Modificarea propusă în Anexa nr. 2 la HCL nr. 486/2017, ca urmare a sistării stării de indiviziune dintre reclamanta și pârâtul conform Sentinței civile nr. 7302/26.09.2017 pronunțată de Judecătoria Baia Mare în dosar nr. 11243/182/2016, rămasă definitivă la data de 19.12.2017, prin neapelare, nu duce la modificări ale cuantumului despăgubirilor.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare