



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baimare.ro](mailto:primar@baimare.ro)  
Web: [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro)

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Prunului, în suprafață de 1277 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

#### Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Prunului, în suprafață de 1277 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Arhitectului Șef nr. 29043/06.07.2021, prin care ne solicita intabularea tuturor terenurilor afectate de drumurile folosite de către locuitorii din zona ca acces la proprietățile particulare
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing.....
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

#### Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

#### HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1277mp, identificat prin din nr. topo 4926/11 , fără date de CF , a unității administrativ teritoriale Baia Mare și cel evidențiat la

nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „ și nr. crt. 272 „ Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare „ în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei, categoria de folosință drum.

Art. 3 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ /2022

### RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Prunului, în suprafață de 1277 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Arhitectului Șef nr. 29043/06.07.2021, prin care ne solicita intabularea tuturor terenurilor afectate de drumurile folosite de către locuitorii din zona ca acces la proprietățile particulare, Direcția patrimoniu a comandat executarea lucrărilor topografice în vederea întabulării acestora în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., strada Prunului are o suprafață de 1371mp, cu o lungime de 234ml.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu strazi asfaltate poziția 264 respectiv 272 trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .....

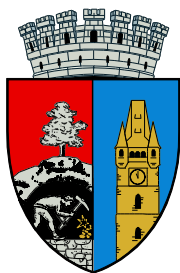
Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai  
Șef Serviciu Patrimoniu



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / 2022

### Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Prunului, în suprafață de 1277 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Arhitectului Șef nr. 29043/06.07.2021, prin care ne solicita intabularea tuturor terenurilor afectate de drumurile folosite de către locuitorii din zona ca acces la proprietatile particulare, Direcția patrimoniu a comandat executarea lucrărilor topografice în vederea întabulării acestora în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., strada Prunului are o suprafață de 1371mp, cu o lungime de 234ml.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu strazi asfaltate poziția 264 respectiv 272 trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .....

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIAMARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,  
Dr. ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

Anexa 1 la H.C.L. nr. 1/2022

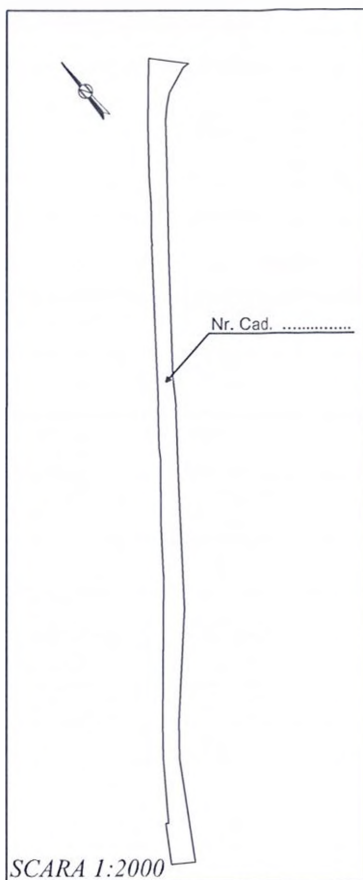
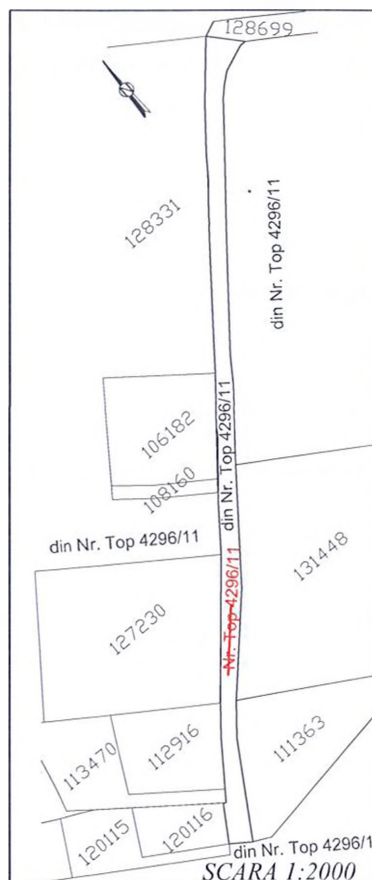
al imobilului cuprins in:

Fara date de CF, Nr. Top.: 4926/11

loc. Baia Mare, parte din str. Prunului - intravilan

intravilan

1 corp de prop



NOTA: Schita s-a intocmit pentru a servi la: intabulare drum parte din Str. Prunului

Inainte de dezmembrare				Situatia viitoare dupa dezmembrare		
Nr. CF.	Nr. top.	Supraf. [mp]	Proprietari	Nr. topo	Supraf. [mp]	Proprietar
Fara Date CF	4926/11	-	-	din 4926/11	1277	Mun. Baia Mare domeniu public
TOTAL		-			1277	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. CF.	Nr. Top.	Supraf. [mp]	Proprietari Propus	Nr CAD
Fara Date CF	din 4926/11	1277	Mun. Baia Mare domeniu public	

Intocmit:

SC GEOCADEX SRL

ing. ,

seria RO-B-F nr. 01976/2017 cat. D

Digitally signed by ,

Date: 2022.03.08 15:19:13 +02'00'

Data:  
28.02.2022