

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” -Școala Gimnazială Simion Barnutiu

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare Nr. _____/2022 al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate Nr. 11813/04.03.2022 al Serviciului Managementul Proiectelor din cadrul Direcției Proiecte

Având în vedere:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni , POR2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritară 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr. 36486/30.08.2021 având ca obiect servicii de elaborare documentație tehnică (proiect tehnic+asistență tehnică)+ DALI încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.** în calitate de prestator
- Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție- faza DALI , respectiv Documentația – faza PT, nr proiect AED-064-2021 elaborată de către **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul Comisiei Tehnico-economice

În temeiul prevederilor:

Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă documentația tehnico - economică, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri” -Școala Gimnazială Simion Barnutiu

a) Valoare totala a investitiei: 1.884.897,70 (inclusiv TVA), din care :
C+M: 1.503.760,62 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:

- funcțiunea: Școală gimnazială
- număr tronsoane: 1
- regim de înălțime: P+1E
- număr scări: 3
- categoria de importanță: C
- clasa de importanță: III
- adâncimea de îngheț : 0.80 m față de cota terenului
conform STAS 6054-1977
- lungimea construcției : 46,85 m
- lățimea construcției: 28,05 m
- înălțimea la coamă: + 10,14 m
- înălțimea la streșină: + 6,89 m de la cota ±0.00
- cota ±0.00 față de nivelul maxim al terenului amenajat: + 0,75 m
- suprafață construită: 769,00 mp
- suprafața desfășurată: 1.450,00 mp
- suprafața utilă totală: 1.244,29 mp
- suprafață spații verzi: 479,00 mp
- suprafață trotuare/căi de acces existente: 191,33 mp
- suprafețe carosabile/platforme auto existente: 0,00 mp
- număr locuri de parcare existente în incintă: 0
- P.O.T.: 27,40 %
- C.U.T.: 0,55

c) Durata de realizare a investiției: 9 luni (din care lucrarile de executiei 6 luni)

Art. 2 Se aprobă Anexa privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spatiilor din unitatile scolare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri ” -Școala Gimnazială Simion Barnutiu, conform Anexei.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

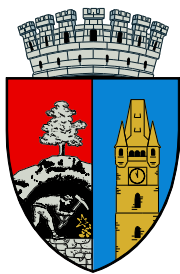
- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Direcția Investiții

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Proiecte
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Direcția Investiții

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
jur.Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



Referat

privind aprobarea documentației tehnico-economice -faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri “- Școala Gimnazială Simion Barnutiu

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesitatii aprobarii proiectului de hotărâre

În urma lansării apelului de proiect POR 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL Baia Mare din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul Municipiului Baia Mare, în iunie 2020 a fost depusă fișa de proiect și anexele aferente proiectului Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, documentație care a fost avizată prin Notificarea nr. 155987/08.09.2020 privind rezultatul verificării fișelor de proiecte.

Obiectivele proiectului:

Dezvoltarea infrastructurii educaționale a teritoriului SDL/ZUM și adaptarea lui la nevoile de dezvoltare durabilă a zonei prin:

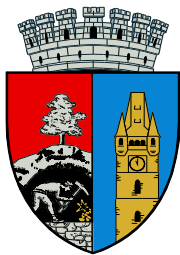
- renovarea/ reamenajarea spațiilor a 2 unități școlare (2 școli gimnaziale);
- dotarea spațiilor a celor 2 unități școlare (2 școli gimnaziale) cu mobilier, echipamente soft și hard, materiale sportive, materiale didactice, sisteme de sonorizare, radio.

În urma avizării proiectul „Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitatile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri”- obiectiv Școala Gimnazială Simion Barnutiu **va fi depus spre finanțare** în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție- faza DALI , respectiv Documentația – faza PT, nr proiect AED-064-2021 necesară pentru depunerea cererii de finanțare a fost elaborată de către **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**

În cadrul proiectului se propune modernizarea spațiilor interioare și exterioare a clădirii existente, cu funcțiunea Școală Gimnazială în localitatea Baia Mare prin următoarele lucrări:

- înlocuire pardoseli existente cu covor PVC tip Tarket în toate spațiile (mai puțin CT, grupuri sanitare);
- reabilitare grupuri sanitare prin înlocuire gresie, faianță, obiecte sanitare ;
- amenajare trotuare pe lângă clădirea școlii, fațada dinspre strada Mihai Eminescu;
- refacere gard împrejmuitoare la Strada Rovine (Mărășești) și Strada Mihai Eminescu ;
- refacere placă pe sol în 3 săli de clasă de la parter (P.02, P.03, P.04) și sală de sport (P.15);
- refacere sistem de prize în toate încăperile și prevederea unui sistem radio;
- refacere zugrăveli pereți în toate încăperile afectate de realizarea sistemului de prize;
- achiziționare de dotări necesare pentru desfășurarea activităților în condiții optime;



- amenajare spații verzi;
- amenajare trotuar adiacent strada Rovine (Mărășești);
- prevederea unor grilaje de protecție pentru ferestrele de la parter de pe fațada nordică din curtea interioară, respectiv fereastra de la etajul 1 de pe fațada vestică;
- prevederea unor bănci în curtea școlii (8 bănci);
- prevederea unor plase de protecție pe structură independentă pe latura scurtă din curtea interioară;
- Panouri compacte de interior – HPL pentru placarea pereților pe o înălțime de 1,30 m în următoarele încăperi: sălile de clasă – P.01, P.02, P.03, P.04, hol – P.05, hol – P.06, hol – P.19, laborator informatică – P.18, vestiar – P.16, sală de sport – P.15, sălile de clasă – E1.01, E1.02, E1.03, E1.04, hol – E1.09, casa scării – E1.08, hol – E1.13, laborator de fizică– E1.11, sală festivă – E1.14;

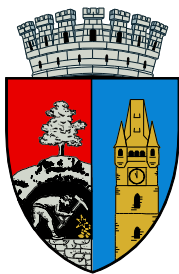
Valoare totala investitie: 1.884.897,70 (inclusiv TVA), din care :
C+M: 1.503.760,62 lei (inclusiv TVA).

Tinand cont de:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni , POR2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritara 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr. 36486/30.08.2021 avand ca obiect servicii de elaborare documentatie tehnica (proiect tehnic+asistenta tehnica)+ DALI incheiata intre Municipiul Baia Mare in calitate de achizitor si **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**; in calitate de prestator
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie- faza DALI , respectiv Documentatia – faza PT, nr proiect AED-064-2021 elaborata de catre **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul Comisiei tehnico-economice

Propun aprobarea **proiectului de hotarare privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spatiilor din unitatile scolare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri ”- Școala Gimnazială Simion Barnutiu.**

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 11813/04.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri”- Școala Gimnazială Simion Barnutiu

În urma lansării apelului de proiect POR 2014-2020, Axa prioritară 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL Baia Mare din cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală care vizează persoanele în risc de sărăcie și excluziune socială de pe teritoriul Municipiului Baia Mare, în iunie 2020 a fost depusă fișa de proiect și anexele aferente proiectului Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri, documentație care a fost avizată prin Notificarea nr. 155987/08.09.2020 privind rezultatul verificării fișelor de proiecte.

Obiectivele proiectului:

Dezvoltarea infrastructurii educaționale a teritoriului SDL/ZUM și adaptarea lui la nevoile de dezvoltare durabilă a zonei prin:

- renovarea/ reamenajarea spațiilor a 2 unități școlare (2 școli gimnaziale);
- dotarea spațiilor a celor 2 unități școlare (2 școli gimnaziale) cu mobilier, echipamente soft și hard, materiale sportive, materiale didactice, sisteme de sonorizare, radio.

În urma avizării proiectul „Renovarea/ reamenajarea spațiilor din unitățile școlare Școala Gimnazială Simion Barnutiu și Școala Gimnazială Vasile Alecsandri”- obiectiv Școala Gimnazială Simion Barnutiu **va fi depus spre finanțare** în cadrul Programul Operațional Regional (POR) 2014-2020 apel de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție- faza DALI , respectiv Documentația – faza PT, nr proiect AED-064-2021 necesară pentru depunerea cererii de finanțare a fost elaborată de către **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**

În cadrul proiectului se propune modernizarea spațiilor interioare și exterioare a clădirii existente, cu funcțiunea Școală Gimnazială în localitatea Baia Mare prin următoarele lucrări:

- înlocuire pardoseli existente cu covor PVC tip Tarket în toate spațiile (mai puțin CT, grupuri sanitare);
- reabilitare grupuri sanitare prin înlocuire gresie, faianță, obiecte sanitare ;
- amenajare trotuare pe lângă clădirea școlii, fațada dinspre strada Mihai Eminescu;
- refacere gard împrejmuitor la Strada Rovine (Mărășești) și Strada Mihai Eminescu ;
- refacere placă pe sol în 3 săli de clasă de la parter (P.02, P.03, P.04) și sală de sport (P.15);
- refacere sistem de prize în toate încăperile și prevederea unui sistem radio;
- refacere zugrăveli pereți în toate încăperile afectate de realizarea sistemului de prize;
- achiziționare de dotări necesare pentru desfășurarea activităților în condiții optime;

- amenajare spații verzi;
- amenajare trotuar adiacent strada Rovine (Mărășești);
- prevederea unor grilaje de protecție pentru ferestrele de la parter de pe fațada nordică din curtea interioară, respectiv fereastra de la etajul 1 de pe fațada vestică;
- prevederea unor bănci în curtea școlii (8 bănci);
- prevederea unor plase de protecție pe structură independentă pe latura scurtă din curtea interioară;
- Panouri compacte de interior – HPL pentru placarea pereților pe o înălțime de 1,30 m în următoarele încăperi: sălile de clasă – P.01, P.02, P.03, P.04, hol – P.05, hol – P.06, hol – P.19, laborator informatică – P.18, vestiar – P.16, sală de sport – P.15, sălile de clasă – E1.01, E1.02, E1.03, E1.04, hol – E1.09, casa scării – E1.08, hol – E1.13, laborator de fizică – E1.11, sală festivă – E1.14;

Valoare totala investitie: 1.884.897,70 (inclusiv TVA), din care :
C+M: 1.503.760,62 lei (inclusiv TVA).

Având în vedere:

- Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritara 9, Prioritatea de investiții 9.1, intervenții incluse în cadrul măsurii POR/GAL
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2019/9/9.1/7/Regiuni , POR2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/2019/9/9.1/1/Intreprinderi, Axa Prioritara 9-sprijinirea Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC).
- Contractul de servicii nr. 36486/30.08.2021 avand ca obiect servicii de elaborare documentatie tehnica (proiect tehnic+asistenta tehnica)+ DALI incheita intre Municipiul Baia Mare in calitate de achizitor si **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**; in calitate de prestator
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie- faza DALI , respectiv Documentatia – faza PT, nr proiect AED-064-2021 elaborata de catre **S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. 1, alin. 2, litera b), alin.4, li d) alin. 14, din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Avizul Comisiei Tehnico-economice

Ținând seama de:

- prevederile Art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare

Propunem:

1) Aprobarea documentației tehnice faza PT pentru obiectivul de investiții “Renovarea/ reamenajarea spatiilor din unitatile scolare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri”- Școala Gimnazială Simion Barnutiu cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoare totala investitie: 1.884.897,70 (inclusiv TVA), din care :
C+M: 1.503.760,62 lei (inclusiv TVA).

b) Capacități tehnice:
- funcțiunea: Școală gimnazială
- număr tronsoane: 1

-
- regim de înălțime: P+1E
 - număr scări: 3
 - categoria de importanță: C
 - clasa de importanță: III
 - adâncimea de îngheț : 0.80 m față de cota terenului
conform STAS 6054-1977
 - lungimea construcției : 46,85 m
 - lățimea construcției: 28,05 m
 - înălțimea la coamă: + 10,14 m
 - înălțimea la streșină: + 6,89 m de la cota ± 0.00
 - cota ± 0.00 față de nivelul maxim al terenului amenajat: + 0,75 m
 - suprafață construită: 769,00 mp
 - suprafață desfășurată: 1.450,00 mp
 - suprafața utilă totală: 1.244,29 mp
 - suprafață spații verzi: 479,00 mp
 - suprafață trotuare/căi de acces existente: 191,33 mp
 - suprafețe carosabile/platforme auto existente: 0,00 mp
 - număr locuri de parcare existente în incintă: 0
 - P.O.T.: 27,40 %
 - C.U.T.: 0,55

c) Durata de realizare a investiției: 9 luni (din care lucrarile de executiei 6 luni)

2) Aprobarea Anexei privind descrierea sumară a investiției pentru obiectivul de investiții "Renovarea/ reamenajarea spatiilor din unitatile scolare Școala Gimnazială Simion Barnutiu si Școala Gimnazială Vasile Alecsandri " -Școala Gimnazială Simion Barnutiu

Anexăm la prezentul:

- Proiectul de hotărâre;
- Anexa privind descrierea sumară a investiției
- Referatul de aprobare
- Documentatia tehnica -faza PT

Direcția Proiecte
Director executiv
Ing. Radu Bolchis

Întocmit,
Olimpia Viman