



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31 mp, aferent extinderii, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Vlad Tepes nr. 11, în favoarea numitelor si

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. /2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31 mp, aferent extinderii, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Vlad Tepes nr. 11, în favoarea numitelor si ;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47351/11.11.2021, prin care numitele, cu domiciliul în Baia Mare, str. nr. ... si ..., cu domiciliul în Baia Mare, str. ... nr. ..., solicită cumpărarea terenului în suprafața de 31 mp, deținut conform Contractului de concesiune nr. 311/23.03.2016;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2021;
- Certificatul de Urbanism nr. 1426/26.11.2021;
- Extras CF nr. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695.
- Certificatul fiscal nr. 2284/18.03.2022 si nr. 2285/18.03.2022 eliberat de Directia Taxe si Impozite

În temeiul prevederilor:

- art.1650-1762 Cod Civil;
- art. 129 alin (2) lit.c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 și art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de, pentru terenul în suprafață de 31 mp, situat în Baia Mare, str. Vlad Tepes nr. 11, teren aferent extinderii, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 94 Euro/mp, echivalentul a 464,83 lei/mp, la cursul de schimb valutar din 10.02.2022, respectiv 4,9450 lei/euro.
- Art. 2 Se aprobă vânzarea directă, a terenului în suprafață de 31 mp, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, teren aferent extinderii, situat în Baia Mare, str. Vlad Tepes nr. 11, în favoarea proprietarelor construcției amplasate pe acesta, identificat pe nr. cadastral 106695-C1.

- Art. 3 Se aprobă prețul de vânzare a terenului la suma de 94 Euro/mp plus TVA reprezentând 2914 Euro plus TVA.
- Art. 4 1.) Plata prețului se va face în termen de 30 de zile lucrătoare de la data comunicării prezentei hotărâri beneficiarului, în lei la cursul oficial al BNR din ziua anterioară plății, actul autentic de vânzare cumpărare se va încheia în termen de 30 de zile de la data efectuării plății.
- 2.) În cazul nerespectării obligației de plată a prețului în termenul prevăzut la alin. 1, prezenta hotărâre își încetează aplicabilitatea.
- Art. 5 Taxele ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică și contravaloarea Raportului de evaluare vor fi suportate de către proprietarii construcției.
- Art. 6 Contractul de concesiune nr. 311/23.03.2016 încetează la data încheierii contractului de vânzare cumpărare în forma autentică
- Art. 7 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică.
- Art. 8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Direcția Urbanism Arhitect Șef
 - Serviciul Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - ..., Baia Mare, str. nr. ;
 -, Baia Mare, str. nr.;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

jur. Lia Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2022

RAPORT

Privind însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31 mp, aferent extinderii, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Vlad Tepes nr. 11, în favoarea numitelor si

Din actele depuse la dosar se constată următoarele:

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47351/11.11.2021, numitele cu domiciliul în Baia Mare, str. nr. ... si, cu domiciliul în Baia Mare, str. nr., solicită cumpărarea terenului deținut conform Contractului de concesiune nr. 311/23.03.2016.

Prin HCL nr. 402/2021 s-a aprobat Studiul de oportunitate si întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vanzarii directe a unui teren, în suprafața de 31mp, situat în Baia Mare, str. Vlad Tepes nr. 11

Pe terenul în suprafață de 31 mp, identificat prin CF nr. 106695 Baia Mare, nr.cadastral 106695, aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare, se află edificată o extindere, la ap. 21 realizata în baza AC nr. 705/2006 si aflată în proprietatea solicitanților,

Imobilul care face obiectul vânzării, este terenul în suprafață de 31 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, teren aferent extinderii, identificata cu nr. cadastral 106695- C1, situat în Baia Mare, str. Vlad Tepes nr. 11, teren concesionat în favoarea solicitanților.

Certificatul de Urbanism nr. 1426/26.11.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: vânzare teren concesionat.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 402/2021 a fost aprobat Studiul de oportunitate si a întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vanzarii directe a unui teren în suprafața de 31 mp situat în Baia Mare, str. Vlad Tepes nr. 11.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 402/2021 și a Studiului de oportunitate, a fost întocmit Raportul de Evaluare de către evaluator Pantis Marius Mircea , potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 14.365 lei, echivalent a 2.905 Euro, respectiv 94 Euro/mp, fără TVA.

Valoarea terenului în vederea vânzării, calculată în baza Raportului de Evaluare întocmit de către evaluator Pantis Marius Mircea, pentru suprafața de 31 mp, este de 14.365 lei plus TVA, echivalent a 2.905 Euro plus TVA, la cursul de schimb valutar din 10.02.2021(1 euro= 4.9450lei)

Conform Grilei Notarilor Publici pentru anul 2022, terenul situat pe str. Vlad Tepes nr. 11, este în zona 3, periferica cu o valoare de 220 lei/mp, valoare terenului de 31 mp este 6.820 lei

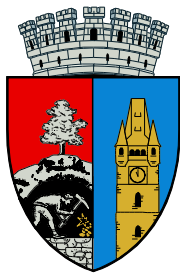
Drept urmare, considerăm că valoarea de 94 Euro/mp + TVA, este valoarea optimă pentru vânzare. La data încheierii actului autentic de vânzare-cumpărare, contractul de concesiune asupra terenului va înceta

Analizând actele din dosar nu am constatat impedimente legale în cadrul proiectului de hotărâre și supunem atenției Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre cu documentația aferentă. |

Jur. Erica Cozma
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu
Sef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Ing. Strimb Simona
Consilier superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2022

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31 mp, aferent construcției, înscris în C.F. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Vlad Tepes nr. 11, în favoarea numitelor si

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 47351/11.11.20210, numitele si solicită cumpărarea terenului deținut conform Contractului de concesiune nr. 311/23.03.2016.

Prin HCL nr. 402/2021 s-a aprobat Studiul de oportunitate si a întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vanzarii directe a unui teren, în suprafața de 31mp, aferent extinderii la apartamentul nr. 21, situat în Baia Mare, str. Vlad Tepes nr. 11.

Imobilul care face obiectul vânzării, este terenul în suprafață de 31 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 106695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, teren aferent extinderii, situat în Baia Mare, str. Vlad Tepes nr. 11, teren concesionat în favoarea solicitanților.

Certificatul de Urbanism nr. 1426/26.11.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: vânzare teren concesionat.

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 402/2021 și a Studiului de oportunitate, a fost întocmit Raportul de Evaluare de către evaluator ..., potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 14.365 lei, echivalent a 2.905 Euro, respectiv 94 Euro/mp, fără TVA.

Valoarea terenului în vederea vânzării, calculată în baza Raportului de Evaluare întocmit de evaluator, pentru suprafața de 31 mp, este de 14.365 lei plus TVA, echivalent a 2.905 Euro plus TVA, la cursul de schimb valutar din 10.02.2022.

Conform Grilei Notarilor Publici pentru anul 2022, terenul situat pe str. Vlad Tepes nr. 11, este în zona 3, periferică cu o valoare de 220 lei/mp, care la un curs de schimb valutar de 4,9450 lei/ Euro, reprezintă 44.49 Euro/mp.

Drept urmare, considerăm că valoarea de 94 Euro/mp + TVA, este valoarea optimă pentru vânzare.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare și vânzării fără licitație publică, a terenului în suprafață de 31 mp, aferent construcției, înscris în C.F. 10695 Baia Mare, nr. cadastral 106695, aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Vlad Tepes nr. 11, în favoarea proprietăților construcției.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare