



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14.

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_/2022 a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14,
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, identificat prin nr. cadastral 114637, cuprins în C.F. 114637 Baia Mare, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14,
- Adresa doamnei ..... înregistrată la Municipiului Baia Mare cu nr. 1204/11.01.2022, completată prin adresa nr. 7484/16.02.2022,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .....,
- Extrasul de carte funciară nr. 114637 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 100070-C1-U7 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 1608/30.12.2021,
- Contractul de concesiune nr. 53/05.06.2013,
- Autorizația de construire nr. 416/09.09.2013,
- Procesul Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.03.2015,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 684/10.01.2022.

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

#### **Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_/2022 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate

- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. \_\_\_\_\_/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață 21 mp, identificat prin nr. cadastral 114637, cuprins în C.F. 114637 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

## HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, identificat prin C.F. 114637 Baia Mare, nr. cadastral 114637, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14.

Art. 2 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificata, se va completa cu terenul identificat la art.1 al prezentei hotarari.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- ....., str. ...., nr. .... sat ....., com....., jud. Maramureș
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2022

### RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14.

Terenul în suprafață de 21 mp, pentru care se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, este proprietatea Statului Român, conform C.F. 114637 Baia Mare, fiind concesionat de către doamna ....., pe o perioadă de 49 de ani, așa cum rezultă din Contractul de concesiune nr. 53/05.06.2013. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14/4, aferent extindere spațiu comercial pentru amenajare salon de coafură.

Apartamentul la care este construită extinderea, este proprietatea privată a doamnei ..... (fostă ....., conform Certificatului de căsătorie depus la dosar), așa cum rezultă din C.F. 100070-C1-U7 Baia Mare, având suprafața utilă de 46 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 1608/30.12.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, obținere HCL pentru atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Autorizația de construire nr. 416/09.09.2013 au fost autorizate executarea lucrărilor de construire pentru extindere spațiu comercial în vederea amenajării unui salon de coafură, lucrări care au fost recepționate în baza Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.03.2015.

Conform art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare, " *terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26* ".

Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, se va completa conform prezentei hotărâri.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbaterea în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14.

Jur. Vasile Cameliu Gligan  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai  
Șef Serviciu Patrimoniu



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

Nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### **REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14.

Terenul în suprafață de 21 mp, pentru care se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, este proprietatea Statului Român, conform C.F. 114637 Baia Mare, fiind concesionat de către doamna ....., pe o perioadă de 49 de ani, așa cum rezultă din Contractul de concesiune nr. 53/05.06.2013. Obiectul contractului este cedarea și preluarea în concesiune a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14/4, aferent extindere spațiu comercial pentru amenajare salon de coafură.

Apartamentul la care este construită extinderea, este proprietatea privată a doamnei ..... (fostă ....., conform Certificatului de căsătorie depus la dosar), așa cum rezultă din C.F. 100070-C1-U7 Baia Mare, având suprafața utilă de 46 mp.

Certificatul de Urbanism nr. 1608/30.12.2021 poate fi utilizat în scopul declarat pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară, obținere HCL pentru atestarea apartenenței terenului la domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Autorizația de construire nr. 416/09.09.2013 au fost autorizate executarea lucrărilor de construire pentru extindere spațiu comercial în vederea amenajării unui salon de coafură, lucrări care au fost recepționate în baza Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/19.03.2015.

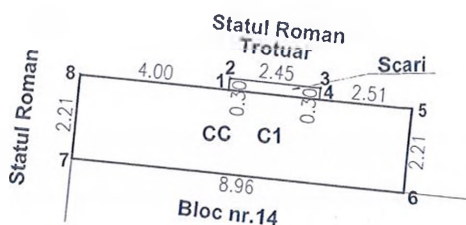
Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 21 mp, situat în Baia Mare, strada Transilvaniei, nr. 14.

**Inițiator,**

**Dr.ec. Cătălin Cherecheș**  
**Primar al Municipiului Baia Mare**

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF 114637 – Baia Mare,  
nr. cad. 114637  
din localitatea Baia Mare, Str. Transilvaniei, nr.14  
UAT Baia Mare  
1 imobil – intravilan



scara 1 : 200

Nota: Documentatia cadastrala serveste la emitere H.C.L. in vederea vanzarii terenului.

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUASA			
Nr. C.F.	Nr. cad.	supraf Ha	mp. PROPRIETAR	Nr. cad.	suprafata Ha	mp.	PROPRIETAR
114637	114637	–	21 STATUL ROMAN	114637	–	21	pe teren: MUNICIPIUL BAI MARE, domeniu privat Cumparator:
Total		–	21		–	21	

Digitally signed by  
t

S Date: 2022.02.15  
14:48:25 +02'00'

Executant : SC ALCAD SURVEY SRL

Persoana juridica autorizata de ANCPI sa execute lucrari de  
cadastru, geodezie si cartografie. CLASA III

Certificat de autorizare: RO-J Nr. 2091/2021

Persoana fizica autorizata , ategoria B  
Certificat de autorizare Seria RO-MM-F Nr. 0185/2013

data  
15.02.2022