



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare Bd. Bucuresti nr. 14/1 în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial, proprietatea SC ENATI PROD COM SRL

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 41 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo. 1766/12/11/45 situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14/1, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial
- Adresa nr. 3419/25.01.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare completată prin adresa nr. 10360/01.03.2022, prin care numita ..... în calitate de administrator al SC ENATI PROD.COM.SRL, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 41 mp, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial
- Certificatul de Urbanism nr. 1078/27.08.2020, favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: concesiune teren; extindere spațiu comercial
- HCL nr. 413/2013 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial", generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14, initiator : SC Enati Prod Com SRL
- Avizul nr. 14/21.05.2021 favorabil emis de Arhitect Șef –Serviciul Dezvoltare Urbană
- Avizul favorabil pentru extindere spațiu comercial emis de Comisia de Arhitectură și Estetica Urbană a Municipiului Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ..... Alexandru
- Cartea Funciară nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/45, în suprafață de 41 mp, provenit din nr. topo 1766/12/11/44
- Certificat de atestare fiscală nr. 296/21.02.2022

#### **În temeiul prevederilor :**

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

**Având în vedere:**

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. \_\_\_\_\_/2022 din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. \_\_\_\_\_/2022 conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 41 mp, identificat prin nr. topo 1766/12/11/45 înscris în C.F. 6 Baia Mare nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

**HOTĂRĂȘTE :**

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Bd. Bucuresti nr. 14/1, identificat prin CF 6 Baia Mare, nr. topo. 1766/12/11/44 cu suprafața de 6227 mp, după cum urmează:

- Nr. topo 1766/12/11/45 în suprafață de 41 mp
- Nr. topo 1766/12/11/46 în suprafață de 6186 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 41 mp, identificat prin C.F. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/45, în vederea edificării extinderii la spațiul comercial situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14/1 conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcatuiesc domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificata, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotarari.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
- Direcția Patrimoniu;
- SC ENATI PROD COM SRL, str Victoriei, nr. 57/36, Baia Mare
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

Nr. \_\_\_\_\_ 2022

### RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, bd. Bucuresti nr. 14/1, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial, proprietatea SC ENATI PROD COM SRL

Prin adresa nr. 3419/25.01.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 10360/01.03.2022, numită ..... în calitate de administrator al SC ENATI PROD COM SRL solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 41 mp, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14/1, proprietatea SC ENATI PROD COM SRL

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 41 mp este întocmit de topograf autorizat .....

În CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/45 provenit din nr. topo 1766/12/11/44 este înscris terenul în suprafața de 6227mp, proprietatea Statului Roman

Prin HCL nr. 413/2021s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial" generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14, initiator SC ENATI PROD COM SRL. Certificatul de Urbanism nr. 1078/27.08.2020 este favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară: concesiune teren; extindere spațiu comercial, fiind emis Avizul favorabil nr. 14/21.05.2021 de către Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbana precum și Avizul favorabil emis de Comisia de Arhitectură și Estetică Urbana a Municipiului Baia Mare.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- CF nr. 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/45, în suprafață de 41 mp, provenit din nr. topo 1766/12/11/44 este înscris terenul, proprietatea Statului Român,
- Contractul de Concesiune nr. 341/06.11.2008,
- Contractul de Inchiriere nr. 346/23.06.2004,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 296/21.02.2022 privind impozitele și taxele locale,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat .....

Din verificarea în teren se constată următoarele:

La momentul actual SC ENATI PROD COM are o extindere aferentă spațiului comercial, edificată pe o suprafață de 26 mp, teren concesiunat prin Contractul de Concesiune nr. 341/06.11.2008 și alea de acces aferentă, în suprafața de 10 mp, închiriat prin Contractul de Inchiriere nr. 346/23.06.2004.

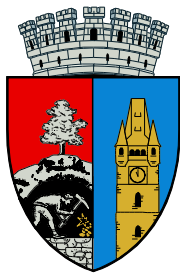
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu  
Director General  
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai  
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,  
Ing. Strîmb Simona  
Cons. Sup.



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_ 2022

### **Referat de aprobare a proiectului de hotărâre**

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 41 mp, situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14/1, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial, proprietatea SC ENATI PROD COM SRL

Prin adresa nr. 3419/25.01.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare, completată prin adresa nr. 10360/01.03.2022, numită ..... în calitate de administrator al SC SC ENATI PROD COM SRL, solicită însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 41 mp, în vederea edificării unei extinderi la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14/1, proprietatea SC ENATI PROD COM SRL

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 41 mp este întocmit de topograf autorizat ..... .

În CF 6 Baia Mare, nr. topo 1766/12/11/45 provenit din nr. topo 1766/12/11/44 este înscris terenul în suprafața de 41mp, proprietatea Statului Roman

Prin HCL 413/2021 s-a aprobat Planul Urbanistic de Detaliu pentru "Extindere spațiu comercial" generat de imobilul situat în Baia Mare, Bd. Bucuresti nr. 14, initiator SC ENATI PROD COM SRL

Certificatul de Urbanism nr. 1078/27.08.2020 este favorabil pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară : concesiune teren ; extindere spațiu comercial, fiind emis Avizul favorabil nr. 14/21.05.2021 de către Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbana , precum și Avizul favorabil emis de Comisia de Arhitectură și Estetica Urbana a Municipiului Baia Mare.

Pe terenul în suprafața de 41 mp urmează să se edifice extinderea la spațiul comercial.

Raportat la cele mai sus arătate, vă supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

nr. topo.: 1766/12/11/44

UAT: BAI A MARE

a imobilelor cuprinse in C.F. 6 Baia Mare

INTRAVILAN

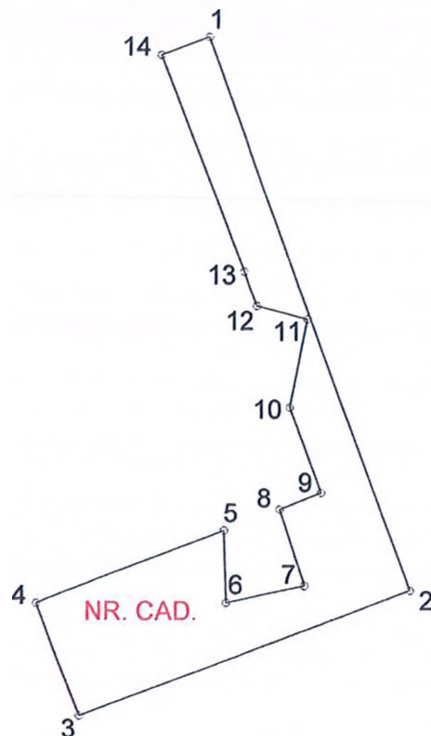
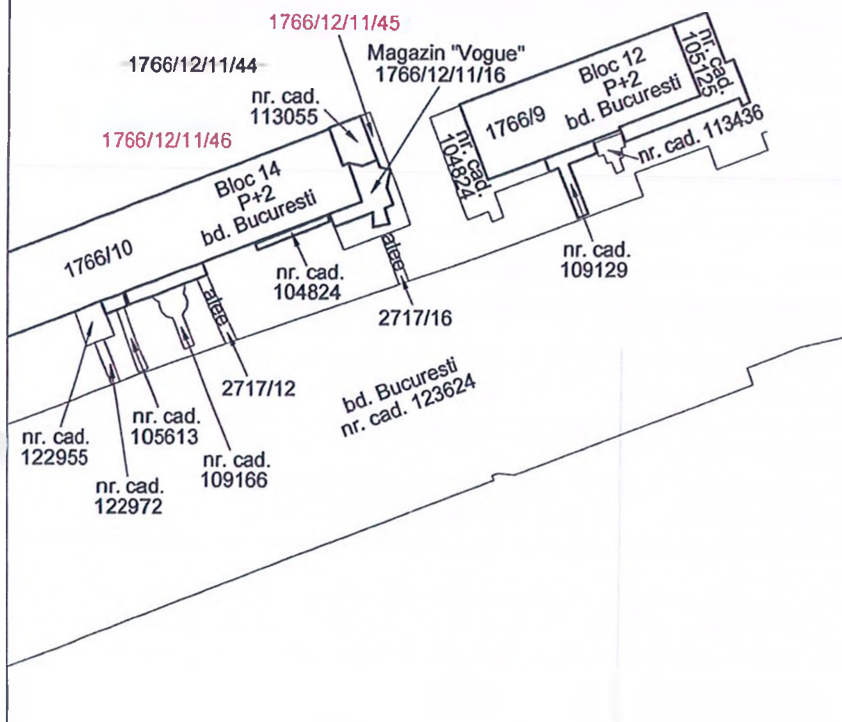
1 imobil

Adresa: Mun. Baia Mare, bd. Bucuresti, nr. 14, jud. Maramures



Scara 1:1000

Dupa atribuire  
numar cadastral  
Scara 1:200



Documentatia cadastrala serveste la obtinerea unui Certificat de urbanism pentru parcelare in vederea identificarii cadastrale a terenului solicitat pentru concesiune de SC ENATI PROD COM SRL.

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETARI	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETARI	
		ha	mp			ha	mp		
6	1766/12/11/44	-	6227	STATUL ROMAN	1766/12/11/45	-	41	MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat	
					1766/12/11/46	-	6186	STATUL ROMAN	
TOTAL		-	6227		TOTAL	-	6227		

## DUPA ATRIBUIRE NUMAR CADASTRAL

Nr. topo. componente	Suprafata [mp]	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Suprafata [mp]
1766/12/11/45	41	MUNICIPIUL BAI A MARE, domeniul privat		41

Intocmit,

S.C. TOPO EXPERT S.R.L.

Clasa II, Seria RO-B-J nr. 1741

Ing. Categoria A, Seria RO-B-F nr. 1294

Seria RO-B-J Nr. 1741

Seria RO-B-F, Nr. 1294

Clasa II

S.C. TOPO EXPERT S



Data: 19.08.2020