



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind modificarea HCL 397/2013 privind concesionarea terenului în suprafață de 145 mp și închirierea terenului în suprafață de 555 mp situat pe str. Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor

#### **Având în vedere:**

- solicitarea d-nei ....., cu domiciliul în Baia Mare str. Rozelor nr. ...., înregistrată cu nr. 47200/10.11.2021, prin care cere modificarea contractelor de concesiune și închiriere pentru terenul în suprafață totală de 679 mp situat pe str. Rozelor nr. 10, în favoarea titularilor
- Raportul de specialitate nr. .... întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, prin care se propune modificarea HCL 397/2013, în sensul diminuării sau suplimentării, după caz, a suprafețelor concesionate și închiriate conform documentației depuse, în favoarea titularilor contractelor

#### **În baza :**

- OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- HCL 397/2013 privind concesionarea (145 mp), respectiv închirierea (555 mp) terenului situat pe str. Rozelor nr. 10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor
- HCL 25/2021 privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 700 mp, situat în Baia Mare, strada Rozelor nr. 10
- HCL 401/2021 privind concesionarea parcelei de teren cu nr. cad. 129525, în suprafață de 15 mp, în favoarea numiților Bancoș Monica Cristina și Crainic Ana Florica, aferent balconelor existente, executate în baza Autorizației pentru executare de lucrări nr. 56 / 27.03.1992, în extinderea apartamentelor, nr. 2 și 4, precum și parcelei de teren cu nr. cad. 129526, în suprafață de 6 mp, în favoarea numiților Porumb Vasile și Băbaș Cosmin Răzvan aferent teraselor acoperite realizate fără autorizație de construire, în extinderea apartamentelor nr. 1 și 3 situate la adresa Baia Mare, strada Rozelor, nr. 10
- CF 129525, CF 129526, CF 129527 Baia Mare,

#### **În temeiul prevederilor:**

- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 139, art. 355, art. 362 alin. 1 din OUG nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ

### **HOTĂRĂȘTE:**

Art. I. Titlul H.C.L. nr. 397/2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

"privind concesionarea, respectiv închirierea terenului în suprafață totală de 679 mp situat pe str. Rozelor nr. 10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor"

"

Art.II. Art.1 al H.C.L. nr.397/2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.1 Se aprobă concesiunea terenului în suprafață de 679 mp identificat prin CF nr. 129527, nr. cadastral 129527, situat pe str. Rozelor nr.10, ocupat de anexe ale apartamentelor, în favoarea proprietarilor construcțiilor, conform extrasului de Carte Funciară, astfel

- ..... cotă parte de 42 mp/679 mp
- ..... cotă parte de 9 mp/679 mp
- ..... cotă parte de 64 mp/679 mp
- ..... cotă parte de 17 mp/679 mp

Art.III. Art.2 al H.C.L. nr.397/2013 se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art.2 Se aprobă închirierea terenului în suprafață de 679 mp identificat prin CF nr. 129527, nr. cadastral 129527, situat pe str. Rozelor nr.10, ocupat de căi de acces și zonă verde, în favoarea locatarilor și proprietarilor construcțiilor, astfel

- ..... cotă indiviză de 95 mp/679 mp
- ..... cotă indiviză de 123,5 mp/679 mp
- ..... cota indiviză de 76 mp/679 mp
- ..... cota indiviză de 137 mp/679 mp
- ..... cota indiviză de 115,5 mp/679 mp

Art.IV. (1) Înscrisurile de la pozițiile C1-C8 din CF 129525 se vor radia

(2) Înscrisurile de la pozițiile C1-C8 din CF 129526 se vor radia

(3) Înscrisurile de la pozițiile C3-C11 din CF 129527 se vor radia

Art.V. Celelalte prevederi ale HCL 397/2013 rămân neschimbate

Art.VI. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu prin Serviciul Monitorizare Contracte.

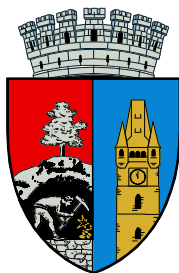
Art.VII. Beneficiarii Hotărârii se vor prezenta în termen de maximum 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor, după acest termen acestea nu mai pot fi încheiate și dreptul de utilizare a terenului încetează.

Art.VIII Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- ..... str..... nr.....
- ..... str..... nr.....
- ..... str..... nr. ....
- ..... str.....nr.....
- ..... str..... nr.....

Initiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,  
Jur.Lia Augustina Mureșan  
Secretarul General al Municipiului Baia  
Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ  
DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL MONITORIZARE CONTRACTE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr.

### RAPORT

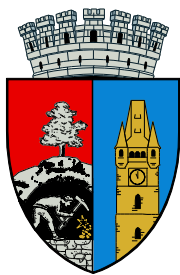
Privind modificarea HCL 397/2013 privind concesionarea terenului în suprafață de 145 mp și închirierea terenului în suprafață de 555 mp situat pe str. Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor

Din documentația prezentată rezultă că pe strada Rozelor nr.10, este un bloc de locuințe cu patru apartamente. Odată cu locuințele au fost cumpărate construcții anexe, edificate în curtea interioară a imobilului, pe teren aparținând Municipiului. Acestea au fost folosite ca și lemnării sau magazii. Locatarii le-au consolidat, modernizat și le-au dat diverse funcțiuni. Prin HCL 397/2013 s-a aprobat, din terenul în suprafață totală de 700 mp situat pe str. Rozelor nr.10, concesionarea a 145 mp ocupați de construcții anexe la spațiile de locuit, respectiv închirierea a 555 mp, ocupați de căile de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor, în cote calculate proporțional cu suprafața construcțiilor deținute de aceștia. Prin HCL 25-2021 s-a aprobat parcelarea terenului de 700 mp rezultând 3 parcele, lot 1 în suprafață de 15 mp identificat cu nr.cadastral 129525, lot 2 în suprafață de 6 mp identificat cu nr.cadastral 129526, respectiv lot 3 în suprafață de 679 mp identificat cu nr.cadastral 129527, teren care face obiectul prezentului proiect. Prin HCL 401/2021 s-a aprobat concesionarea terenului în suprafață de 15 mp aferent balcoanelor existente în favoarea proprietarilor acestora ..... respectiv ..... , în cotă parte de 7,5 mp fiecare. Urmare acestor modificări precum și a declarațiilor depuse este necesară refacerea contractelor de închiriere și concesiune, respectiv radierea din extrasele CF a vechilor contracte.

Prin HCL 401/2021 s-a aprobat concesionarea a 21 mp, teren ocupat de patru balcoane, câte două suprapuse, pe ambele capete ale blocului nr.10 de pe strada Rozelor. Pentru pregătirea documentației, s-au făcut măsurători și s-a constatat că suprafețele de teren concesionate și închiriate sunt ușor modificate, fapt pentru care propunem încheierea de noi contracte pentru terenul înscris în CF nr. 129527 Baia Mare, nr. cadastral 129527, în suprafață totală de 679 mp. De asemenea este necesară schimbarea unor titulari de contracte deoarece sunt noi proprietari ai locuințelor și a anexelor gospodărești.

Jur. VASILE CAMELIU GLIGAN  
DIRECTOR GENERAL  
DIRECTIA GENERALA ADMINISTRATIE  
PUBLICA

Ing. SIMONA CARMEN PALLADE  
ȘEF SERVICIU  
MONITORIZARE CONTRACTE  
DIRECTIA PATRIMONIU



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

---

**NR.**

### **REFERAT DE APROBARE A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE**

Privind modificarea HCL 397/2013 privind concesionarea terenului în suprafață de 145 mp și închirierea terenului în suprafață de 555 mp situat pe str. Rozelor nr.10, ocupat de anexe la spațiile de locuit, căi de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor

Din documentația prezentată rezultă că pe strada Rozelor nr.10, este un bloc de locuințe cu patru apartamente. Odată cu locuințele au fost cumpărate și niște construcții anexe, edificate în curtea interioară a imobilului, pe teren aparținând Municipiului. Acestea au fost folosite ca și lemnării sau magazine. Locatarii le-au consolidat, modernizat și le-au dat diverse funcțiuni. Prin HCL 397/2013 s-a aprobat, din terenul în suprafață totală de 700 mp situat pe str. Rozelor nr.10, concesionarea a 145 mp ocupați de construcții anexe la spațiile de locuit, respectiv închirierea a 555 mp, , ocupați de căile de acces și zonă verde, în favoarea proprietarilor construcțiilor.

Prin HCL 401/2021 s-a aprobat concesionarea a 21 mp, teren ocupat de patru balcoane, câte două suprapuse, pe ambele capete ale blocului nr.10 de pe strada Rozelor. Pentru pregătirea documentației, s-au făcut măsurători și s-a constatat că suprafețele de teren concesionate și închiriate sunt ușor modificate, fapt pentru care propunem încheierea de noi contracte pentru terenul înscris în CF nr. 129527 Baia Mare, nr. cadastral 129527, în suprafață totală de 679 mp. De asemenea este necesară schimbarea unor titulari de contracte deoarece sunt noi proprietari ai locuințelor și a anexelor gospodărești. Urmare acestor modificări precum și a declarațiilor depuse este necesară refacerea contractelor de închiriere și concesiune, respectiv radierea din extrasele CF a vechilor contracte.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre .

Inițiator,  
Dr.ec.Cătălin Cherecheș  
Primarul Municipiului Baia Mare

Vizat legalitatea,  
Jur.Lia Mureșan  
Secretarul Municipiului Baia Mare