



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL 241/2021, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 575mp, aferent unui tronson al străzii Frumuseaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2022, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL 241/2021, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 575mp, aferent unui tronson al străzii Frumuseaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare
- Adresa nr. 6570/10.02.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare prin care domnul solicită emiterea unei hotărâri de corectare a HCL nr. 241/2022
- Încheierea de respingere nr. 59114/2021 a OCPI Maramureș motivat de faptul că documentația cadastrală a fost greșit întocmită
- HCL nr. 241/2021 privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 575mp, aferent unui tronson al străzii Frumuseaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre

HOTĂRĂȘTE :

Art. I. Articolul 1 al HCL 241/2021 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

“ Art. 1. Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson a străzii Frumuseaua, după cum urmează:

- | | | |
|---|--|--------|
| - | CF nr. 969 Baia Mare, Nr. topo 5275/1, în suprafață de | 43 mp |
| | Nr. topo 5275/2, în suprafață de | 381 mp |
| - | CF nr. 967 Baia Mare, Nr. topo 5282/2/1, în suprafață de | 44 mp |
| | Nr. topo 5282/2/2, în suprafață de | 190 mp |
| - | CF fără date Nr. topo 5276/1, în suprafață de | 14 mp |
| | Nr. topo 5276/2, în suprafață de | |
| - | Fără date de CF | 474mp |

Art. II. Articolul 2 al HCL 241/2021 se modifica si va avea urmatorul cuprins:

” Art. 2. Se identifică cu date de carte funciară terenul în suprafață de 575mp aferent unui tronson a străzii Frumușeua, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează :

- CF nr. 969 Baia Mare, Nr. topo 5275/1, în suprafață de 43 mp
- CF nr. 967 Baia Mare, Nr. topo 5282/2/1, în suprafață de 44 mp
- CF fără date Nr. topo 5276/1, în suprafață de 14 mp
- Fără date de CF 474 mp

Înregistrat la pozițiile 264 și 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin HG nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la HG 656/2010 și Anexa nr. 1 la HG nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare – Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art. III. Anexa nr. 1 la HCL 241/2021 se înlocuiește cu Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. IV. Celelalte prevederi ale HCL 241/2021 rămân neschimbate.

Art. V. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ 2022

RAPORT

Privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL 241/2021, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 575mp, aferent unui tronson al străzii Frumuseaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Prin adresa nr. 6570/10.02.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, domnul solicită modificarea HCL 241/2021 având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 575mp, aferent unui tronson al străzii Frumuseaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

În urma depunerii documentației cadastrale s-a emis HCL nr. 241/2021 a cărui anexa am fost gresit întocmită, existând neconcordanțe între nr. topo și suprafețele aferente acestora.

Hotărârea a fost depusă la OCPI împreună cu documentația cadastrală – Anexa 1 la HCL 241/2021, iar OCPI Maramureș emite Încheierea de respingere nr. 59114/2021 motivat de faptul că documentația cadastrală a fost greșit întocmită.

Urmare a faptului că această hotărâre nu a produs efecte de carte funciara, domnul Vancea revine cu o nouă solicitare prin care dorește modificarea art 1 și art 2 din HCL 241/2021 precum și cu o nouă schiță topografică precum și cu coli funciare actualizate.

Având în vedere Încheierea de Respingere nr. 59114/2021 din dosarul cu același nr. emisă de OCPI este necesară modificarea art. 1 și 2 al HCL 241/2021.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

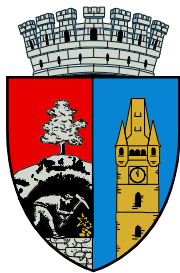
- HCL 241/2021
- Încheierea de Respingere nr. 59114/2021
- CF 967 Baia Mare
- CF 969 Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Directia Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu
Sef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind modificarea Art. 1 și a Art. 2 al HCL 241/2021, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 575mp, aferent unui tronson al străzii Frumuseaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Prin adresa nr. 6570/10.02.2022, înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare, domnul, solicită modificarea HCL 241/2021 având ca obiect identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 575mp, aferent unui tronson al străzii Frumuseaua, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

În urma depunerii documentației cadastrale s-a emis HCL nr. 241/2021 a cărui anexa a fost gresit întocmită, existând neconcordanțe între nr. topo și suprafețele aferente acestora.

Hotărârea a fost depusă la OCPI împreună cu documentația cadastrală – Anexa 1 la HCL 241/2021, iar OCPI Maramureș emite Încheierea de respingere nr. 59114/2021 motivat de faptul că documentația cadastrală a fost greșit întocmită/

Urmare a faptului că această hotărâre nu a produs efecte de carte funciara, domnul Vancea revine cu o nouă solicitare prin care dorește modificarea art 1 și art 2 din HCL 241/2021 precum și cu o nouă schiță topografică precum și cu coli funciare actualizate.

Având în vedere Încheierea de Respingere nr. 59114/2021 din dosarul cu același nr. emisă de OCPI este necesară modificarea art. 1 și 2 al HCL 241/2021.

În vederea promovării acestui proiect de hotărâre au fost depuse:

- HCL 241/2021
- Încheierea de Respingere nr. 59114/2021
- CF 967 Baia Mare
- CF 969 Baia Mare
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Moga Andrei

Raportat la cele mai sus arătate, vă supunem atenției în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilului cuprins în C.F. nr.: 969, 967 Baia Mare, fără date de CF

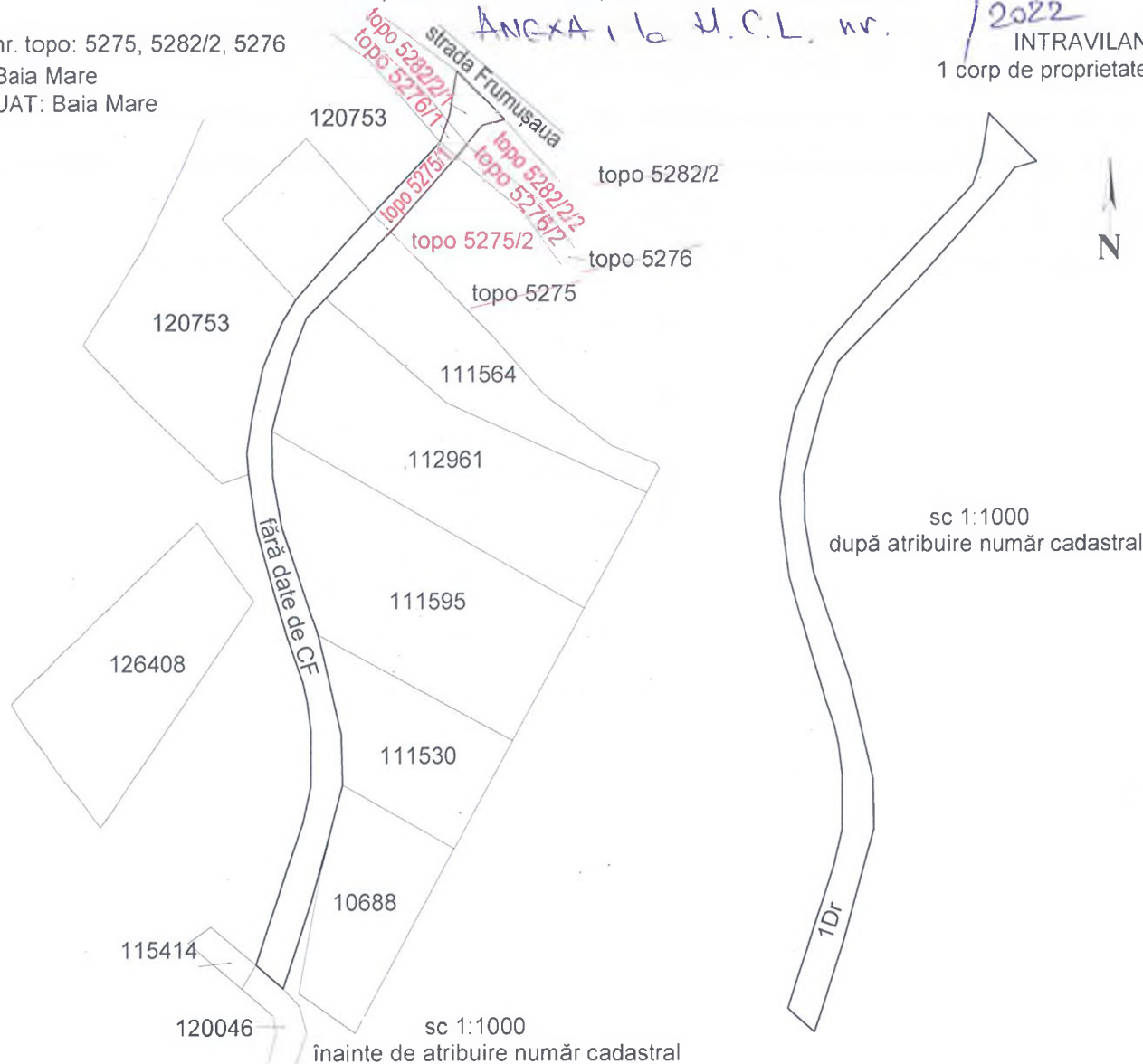
nr. topo: 5275, 5282/2, 5276

Baia Mare

UAT: Baia Mare

ANEXA 1 la H.C.L. nr.

2022
INTRAVILAN
1 corp de proprietate



Nota: Documentația cadastrală servește la obținere HCL.

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE

DUPĂ DEZMEMBRARE

| Nr. C.F. | Nr. topo | Suprafața ha mp | PROPRIETARI | Nr. topo | Suprafața ha mp | PROPRIETARI |
|----------|----------|--------------------|-----------------|----------|--------------------|--------------------------------------|
| 969 | 5275 | - 424 | Conform CF | 5275/1 | - 43 | Municipiul Baia Mare-domeniul public |
| | | | | 5275/2 | - 381 | Vechii proprietari |
| 967 | 5282/2 | - 234 | | 5282/2/1 | - 44 | Municipiul Baia Mare-domeniul public |
| | | | | 5282/2/2 | - 190 | Vechii proprietari |
| - | 5276 | - - | | 5276/1 | - 14 | Municipiul Baia Mare-domeniul public |
| | | | | 5276/2 | - - | Vechii proprietari |
| | | | fără date de CF | | - 474 | Municipiul Baia Mare-domeniul public |
| TOTAL | - | 658 | | TOTAL | - 1146 | |

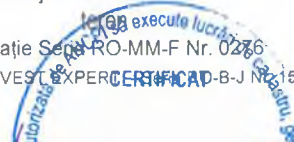
DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL

| Nr. topo. componente | Suprafața mp | PROPRIETARI | Nr. CAD. | Supraf. mp |
|----------------------|-----------------|---|----------|---------------|
| 5275/1 | 43 | Municipiul Baia Mare - domeniul public | | 575 |
| 5282/2/1 | 44 | | | |
| 5276/1 | 14 | | | |
| fără date de CF | 474 | | | |

Executant, ing.

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din

Autorizație Seria RO-MM-F Nr. 0276
TOPONORDVEST EXPERTIZĂ D-B-J Nr. 1509



Data exec.: noiembrie 2021