



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 10, nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresele Administrației Apele Române înregistrate sub nr. 53252/2021 și 52574/2021;
- Extrasul CF nr. 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2 Baia Mare;
- Certificatul de Urbanism nr. 797/29.06.2021 pentru dezlipire teren în 3 loturi;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, Anexa 1

În temeiul prevederilor :

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. 446/21.10.2021, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar;
- Terenul în suprafață de 6045mp, identificat prin CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/1, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 6045mp, identificat prin nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/1, înscris în Cartea funciară nr. 128456 a unității administrativ teritoriale Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 10 „ Platforme asfaltate „ nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „ și nr. crt. 280 „ Zonă verde – Municipiul Baia Mare „ în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotararea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 56.034mp, identificat prin CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/1, în suprafață de 6045mp
 - CF 128456 Baia Mare, nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2/2, în suprafață de 49.989mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ /2022

RAPORT

Privind identificarea cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza

Doamna, în calitate de reprezentant legal al Clubului Sportiv Simared, prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14119/25.03.2021, 14126/25.03.2021, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentații cadastrale, atribuire de nr. cadastral și atestarea terenurilor la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu platforme asfaltate poziția 10, strazi asfaltate poziția 264 respectiv 280 zone verzi, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 280.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 280 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Clubul Sportiv Simared a solicitat identificarea acestor parcele de teren pentru ca în urma finalizării acestor operațiuni să concesioneze aceste terenuri pentru construirea unor noi funcțiuni posibile, amenajarea unei parcuri , căi de acces și a unor construcții anexă, care să permită desfășurarea unor activități cu caracter artistic și de alimentație publică.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 37783/2021, Administrația Națională Apele Române ne comunică faptul că aceste terenuri nu se suprapun cu imobilele aflate în administrarea/proprietatea AN Apele Române din zona în discuție iar prin adresa nr. 53252/2021 ne comunică că aceste terenuri nu figurează în evidențele Apelor Române și pentru terenul în suprafață de 2476mp identificat din CF 128456 Baia Mare, din nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2 ne comunică faptul că acesta se află în zonă de protecție cu regim sever, zonă de protecție sanitară , pe cale de consecință nu consideră oportună însușirea și atestarea acestui imobil la apartenența la domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare.

În vederea promovării proiectului de hotărâre Municipiul Baia Mare a purtat corespondență cu clubul Simared, conform următoarelor adrese

- Solicitățile Clubului Sportiv Simared nr. 14126/2021 și nr. 14119/2021

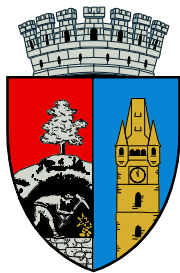
Ținând seama de prevederile legale incidente și situația respectiv destinația și funcțiunile acestor parcele de teren ele pot face parte din categoria bunurilor de utilitate publică.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri privind identificarea cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre:

Privind identificarea cadastrală și atestarea apartenenței la domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 6045mp, situat în zona Lacului de Acumulare Firiza

Doamna, în calitate de reprezentant legal al Clubului Sportiv Simared, prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 14119/25.03.2021, 14126/25.03.2021, solicită emiterea unei hotărâri de consiliu local pentru însușire documentației cadastrale, atribuire de nr. cadastral și atestarea terenurilor la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu platforme asfaltate poziția 10, strazi asfaltate poziția 264 respectiv 280 zone verzi, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 280.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 280 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 37783/2021, Administrația Națională Apele Române ne comunică faptul că aceste terenuri nu se suprapun cu imobilele aflate în administrarea/proprietatea AN Apele Române din zona în discuție iar prin adresa nr. 53252/2021 ne comunică că aceste terenuri nu figurează în evidențele Apelor Române și pentru terenul în suprafață de 2476mp identificat din CF 128456 Baia Mare, din nr. topo 1417/5/2/2/2/2/2 ne comunică faptul că acesta se află în zonă de protecție cu regim sever, zonă de protecție sanitară , pe cale de consecință nu consideră oportună însușirea și atestarea acestui imobil la apartenența la domeniul public sau privat al Municipiului Baia Mare. În vederea promovării proiectului de hotărâre Municipiul Baia Mare a purtat corespondență cu clubul Simared, conform următoarelor adrese

- Solicitățile Clubului Sportiv Simared nr. 14126/2021 și nr. 14119/2021

Ținând seama de prevederile legale incidente și situația respectiv destinația și funcțiunile acestor parcele de teren ele pot face parte din categoria bunurilor de utilitate publică.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supunem atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

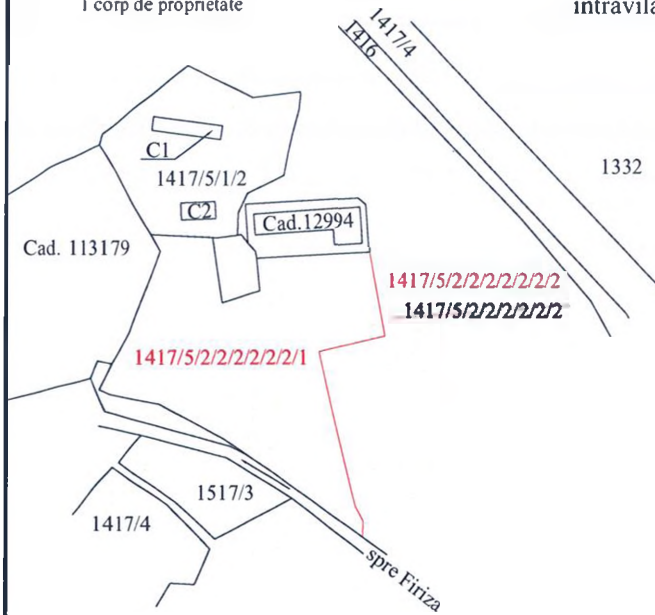
Inițiator ,
Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

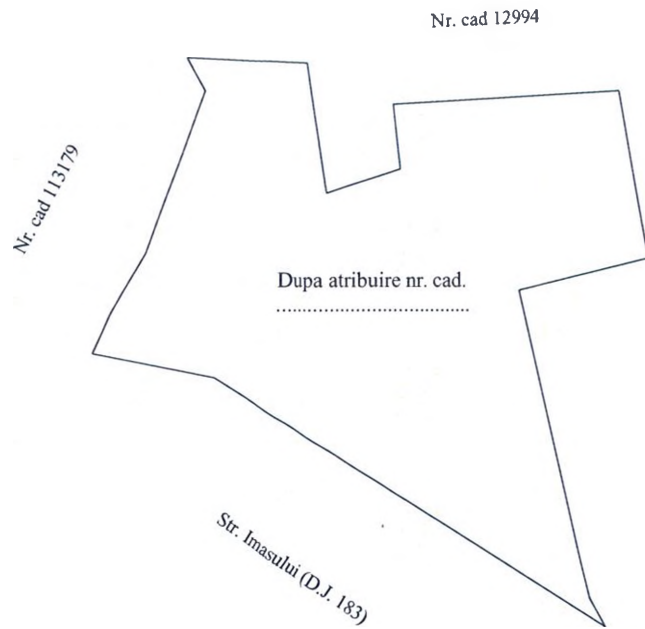
Scara 1:2880
INTRAVILAN
1 corp de proprietate

a imobilului cuprins in
C.F. 128456 BAIA MARE, Nr. Topo. 1417/5/2/2/2/2/2
intravilan - mun. Baia Mare, jud. Maramures
UAT BAIA MARE
1 imobil - INTRAVILAN

Anexa 1 la H.C.L. nr. /2022



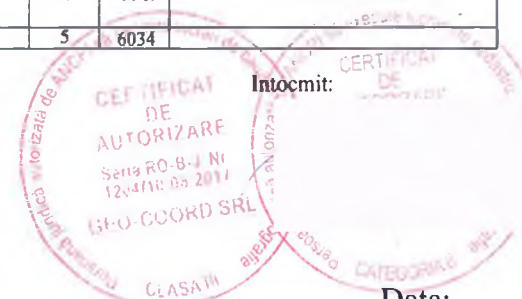
Scara 1:1000
INTRAVILAN



Nota: P.A.D. serveste la atestarea terenului la domeniul privat al mun. Baia Mare

SITUATIA ACTUALA					SITUATIA PROPUSA				
Nr. C.F.	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	Nr. Topo.	SUPRAFATA		PROPRIETAR	
		Ha	mp			Ha	mp		
128456	1417/5/2/2/2/2/2	5	6034	Statul Roman	1417/5/2/2/2/2/2/1	-	6045	Domeniul public al mun. Baia Mare	
					1417/5/2/2/2/2/2/2	4	9989	Statul Roman	
	Total	5	6034		Total	5	6034		

DUPA ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. cadastral	Nr. topo	suprafata		PROPRIETAR
		ha	mp	
	1417/5/2/2/2/2/2/1	-	6045	Domeniul public al mun. Baia Mare



Data:
16.03.2022