



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____

||

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea art. 1, lit. a) și c) din H.C.L. nr. 107 / 2020, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

Raportul de specialitate nr. _____ promovat de Direcția Generală Dezvoltare Publică – Serviciul Investiții prin care se propune modificarea art. 1, lit. a) și c) din H.C.L. nr. 107 / 2020, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.

Având în vedere:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 alin. 1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate;

HOTĂRĂȘTE:

Art. I. Aprobarea modificării art.1 lit. a) și lit. c) din Hotărârea Consiliului Local nr. 107 / 2020, pentru obiectivul de investiții “Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare, care va avea următorul conținut:

a) Valoare investiție: 17.175.340,34 lei, (fără TVA);
din care C+M: 11.287.809,25 lei, (fără TVA);

c) Durata de execuție: 24 luni;

Art. II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 107/2020 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

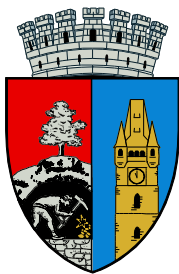
- Primarului Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică;
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală;
- Birou Elaborare Documente, Arhivă.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,
Jr. Lia Mureșan
Secretar

]

]



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

RAPORT

pentru modificarea art. 1, lit. a) și c) din H.C.L. nr. 107 / 2020, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2022 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 62 /17.02.2022, în care este cuprins obiectivul de investiții: „Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.
- H.C.L. nr. 107 / 2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.
- Proiectul nr. 3/2019, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare, realizat în baza Contractului de servicii nr. 42298 din 01.11.2019, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. 9OPTIUNE S.R.L. în calitate de prestator.
- Autorizația de Construire nr. 481/10.12.2020, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.
- Procedura Simplificată nr. SCN1092107 din 31.08.2021, anulată în data de 20.09.2021, datorită neprezentării niciunui operator economic;

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 din, alin. (4) “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...)”, alin. (6) “(...) în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului (...)”
- prevederile Legii 281/2021, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, art. 1, alin (1) „pentru obiectivele/proiectele de investiții (...) finanțate integral sau parțial din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței (...) se ajustează (...)”
- Buletinul Statistic de Prețuri nr. 12/2021 din 21.02.2022, publicat de Institutul Național de Statistică;
“Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință. Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2015). Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe tipuri de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).”

Indicii de cost utilizați, pentru actualizarea Devizului General, sunt prezentați mai jos și se regăsesc pe site-ul INS în Buletinul Statistic de Prețuri nr. 12/2021 din 21.02.2022, publicat de Institutul Național de Statistică, în *Anexa 15 - Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură – Clădiri nerezidențiale – Lucrări de reparații capitale.*

| Clădiri nerezidențiale – Lucrări de reparații capitale | Anii | Ian. | Feb. | Mar. | Apr. | Mai | Iun. | Iul. | Aug. | Sep. | Oct. | Noi. | Dec. |
|--|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2020 | 143,4 | 143,6 | 142,7 | 141,5 | 142,0 | 144,1 | 143,6 | 145,2 | 145,0 | 144,7 | 150,5 | 149,8 |
| | 2021 | 146,7 | 146,8 | 151,3 | 154,4 | 158,0 | 160,6 | 162,9 | 166,1 | 166,0 | 169,1 | 177,3 | 173,5 |

Datele pentru luna noiembrie 2021 sunt rectificate, iar datele pentru luna decembrie 2021 sunt provizorii.

Ponderile folosite sunt prezentate în tabelul de mai jos și se regăsesc pe site-ul INS în Buletinul Statistic de Prețuri nr. 12/2021 din 21.02.2022, publicat de Institutul Național de Statistică, în *Anexa 15a - Coeficienți de ponderare utilizați în calculul indicelui de cost în construcții.* Suma ponderilor pentru fiecare categorie este 100%.

| Categorie de cheltuieli | Clădiri nerezidențiale lucrări de reparații capitale |
|-------------------------|--|
| Materiale | 42,42% |
| Manopera | 31,53% |
| Utilaj | 7,08% |
| Indirecte | 15,00% |
| Transport | 3,97% |

Metoda de calcul aplicată:

-indice ianuarie₂₀₂₀ = 143,4

-indice noiembrie₂₀₂₁ = 177,3

-sumă Pondere = 100 %

$$177,3 / 143,4 \times 100 \% = 1,2364$$

Procentul de majorare din indexare (aplicare procent de creștere prețuri aferente clădirilor nerezidențiale – lucrări de reparații capitale) este 23,64 %.

Valoarea Devizului general aprobat prin H.C.L. nr. 107/2020 este 14.173.415,36 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.674.518,41 lei.

Valoarea investiției pentru restul rămas de executat:

-cap. 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică; 3.5 – Proiectare;

➤ 3.5.5 – Verificare tehnică de calitate a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție,
14.200,00 x 1,2364 = 17.556,88 lei fără TVA

➤ 3.5.6 – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție PTh+DE,
157.300,00 x 1,2364 = 194.485,72 lei fără TVA

➤ 3.8 – Asistență tehnică (1,5 % din Cap. 4),
1,5 % x 12.693.897,56 = 190.408,46 lei fără TVA

-cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază;

➤ 4.1 – Construcții și instalații,
8.311.697,48 x 1,2364 = 10.276.582,76 lei fără TVA;

➤ 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
1.231.594,48 x 1,2364 = 1.522.743,42 lei fără TVA;

➤ 4.5 – Dotări,
723.529,10 x 1,2364 = 894.571,38 lei fără TVA;

Total investiție: 17.175.340,34 lei fără TVA, la care se adaugă 3.240.748,53 lei TVA.

- prevederilor art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 alin. 1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Propunem:

Art. I. Modificarea art. 1 lit. a) și lit. c) din Hotărârea Consiliului Local nr. 107 / 2020, pentru obiectivul de investiții "Reabilitare și Extindere Imobil", str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare, care va avea următorul conținut:

- a) Valoare investiție: 17.175.340,34 lei, (fără TVA);
din care C+M: 11.287.809,25 lei, (fără TVA);
- c) Durata de execuție: 24 luni;

Art. II. Celelalte prevederi din Hotărârea Consiliului Local nr. 107/2020 rămân neschimbate.

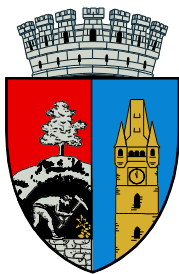
Anexăm la prezentul:

- Proiectul de Hotărâre;
- Devizul General actualizat – ianuarie 2022;
- H.C.L. nr. 107/2020;

Ec.Cornelia Luca
Director General

Ing. Elena Pop
Director Executiv

Întocmit,
Ing. Crina Zete
Consilier Principal



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ DEZVOLTARE PUBLICĂ
DIRECȚIA INVESTIȚII
SERVICIUL INVESTIȚII

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

REFERAT DE APROBARE

pentru modificarea art. 1, lit. a) și c) din H.C.L. nr. 107 / 2020, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.

Având în vedere:

- Lista obiectivelor de investiții pe anul 2022 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local, aprobată prin H.C.L. nr. 62 /17.02.2022, în care este cuprins obiectivul de investiții: „Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.
- H.C.L. nr. 107 / 2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: „Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.
- Proiectul nr. 3/2019, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare, realizat în baza Contractului de servicii nr. 42298 din 01.11.2019, încheiat între Municipiul Baia Mare în calitate de achizitor și S.C. 9OPTIUNE S.R.L. în calitate de prestator.
- Autorizația de Construire nr. 481/10.12.2020, pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.
- Procedura Simplificată nr. SCN1092107 din 31.08.2021, anulată în data de 20.09.2021, datorită neprezentării niciunui operator economic;

Ținând seama de:

- prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, art. 10 din, alin. (4) “Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar (...)”, alin. (6) “(...) în situația în care punerea în aplicare a unor noi prevederi legale fiscale influențează valoarea investiției, aceasta se reface prin grija și pe răspunderea beneficiarului investiției/investitorului (...)”
- prevederile Legii 281/2021, pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, art. 1, alin (1) „pentru obiectivele/proiectele de investiții (...) finanțate integral sau parțial din fondurile publice aflate în derulare la data intrării în vigoare a ordonanței (...) se ajustează (...)”
- Buletinul Statistic de Prețuri nr. 12/2021 din 21.02.2022, publicat de Institutul Național de Statistică;
“Indicele de cost în construcții este un indicator statistic care măsoară evoluția costurilor practicate la realizarea lucrărilor de construcții executate într-o anumită perioadă față de o perioadă de referință.
Indicii de cost în construcții sunt calculați ca medie ponderată a indicilor de preț ai materialelor de construcții, ai utilajelor din construcții, ai cheltuielilor de transport și ai cheltuielilor indirecte precum și a indicelui câștigului salarial nominal brut. Ponderile utilizate pentru agregare reprezintă structura cheltuielilor în construcții rezultată pe baza anchetelor statistice specifice realizate cu periodicitate de 5 ani (ultima realizată pentru anul de bază 2015). Indicii de cost în construcții sunt calculați pe total ramură construcții (secțiunea F CAEN Rev.2), pe elemente de structură (lucrări de construcții noi, reparații capitale și lucrări de întreținere și reparații curente) și pe tipuri de construcții (clădiri rezidențiale, clădiri nerezidențiale și construcții ingineresti).”

Indicii de cost utilizați, pentru actualizarea Devizului General, sunt prezentați mai jos și se regăsesc pe site-ul INS în Buletinul Statistic de Prețuri nr. 12/2021 din 21.02.2022, publicat de Institutul Național de Statistică, în *Anexa 15 - Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură – Clădiri nerezidențiale – Lucrări de reparații capitale.*

| Clădiri nerezidențiale – Lucrări de reparații capitale | Anii | Ian. | Feb. | Mar. | Apr. | Mai | Iun. | Iul. | Aug. | Sep. | Oct. | Noi. | Dec. |
|--|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | 2020 | 143,4 | 143,6 | 142,7 | 141,5 | 142,0 | 144,1 | 143,6 | 145,2 | 145,0 | 144,7 | 150,5 | 149,8 |
| | 2021 | 146,7 | 146,8 | 151,3 | 154,4 | 158,0 | 160,6 | 162,9 | 166,1 | 166,0 | 169,1 | 177,3 | 173,5 |

Datele pentru luna noiembrie 2021 sunt rectificate, iar datele pentru luna decembrie 2021 sunt provizorii.

Ponderile folosite sunt prezentate în tabelul de mai jos și se regăsesc pe site-ul INS în Buletinul Statistic de Prețuri nr. 12/2021 din 21.02.2022, publicat de Institutul Național de Statistică, în *Anexa 15a - Coeficienți de ponderare utilizați în calculul indicelui de cost în construcții.* Suma ponderilor pentru fiecare categorie este 100%.

| Categorie de cheltuieli | Clădiri nerezidențiale lucrări de reparații capitale |
|-------------------------|--|
| Materiale | 42,42% |
| Manopera | 31,53% |
| Utilaj | 7,08% |
| Indirecte | 15,00% |
| Transport | 3,97% |

Metoda de calcul aplicată:

-indice ianuarie₂₀₂₀ = 143,4

-indice noiembrie₂₀₂₁ = 177,3

-sumă Pondere = 100 %

$$177,3 / 143,4 \times 100 \% = 1,2364$$

Procentul de majorare din indexare (aplicare procent de creștere prețuri aferente clădirilor nerezidențiale – lucrări de reparații capitale) este 23,64 %.

Valoarea Devizului general aprobat prin H.C.L. nr. 107/2020 este 14.173.415,36 lei, la care se adaugă TVA în valoare de 2.674.518,41 lei.

Valoarea investiției pentru restul rămas de executat:

-cap. 3 – Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică; 3.5 – Proiectare;

➤ 3.5.5 – Verificare tehnică de calitate a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție,
14.200,00 x 1,2364 = 17.556,88 lei fără TVA

➤ 3.5.6 – Proiect Tehnic și Detalii de Execuție PTh+DE,
157.300,00 x 1,2364 = 194.485,72 lei fără TVA

➤ 3.8 – Asistență tehnică (1,5 % din Cap. 4),
1,5 % x 12.693.897,56 = 190.408,46 lei fără TVA

-cap. 4 – Cheltuieli pentru investiția de bază;

➤ 4.1 – Construcții și instalații,
8.311.697,48 x 1,2364 = 10.276.582,76 lei fără TVA;

➤ 4.3 – Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj
1.231.594,48 x 1,2364 = 1.522.743,42 lei fără TVA;

➤ 4.5 – Dotări,
723.529,10 x 1,2364 = 894.571,38 lei fără TVA;

Total investiție: 17.175.340,34 lei fără TVA, la care se adaugă 3.240.748,53 lei TVA.

- prevederilor art.129 alin.1 alin.2 lit. b) și alin.14 , art.139 și art.196 alin. 1, lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și art. 59 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre analiză prezentul referat de Aprobare al Hotărârii pentru modificarea art. 1, lit. a) și c) din H.C.L. nr. 107 / 2020, privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții: “Reabilitare și Extindere Imobil”, str. Gheorghe Șincai, nr. 37, Municipiul Baia Mare.

Dr. Ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare