



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentului situat în Baia Mare str. Păltinișului nr. 66/36, proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașul

Examinând:

- Proiectului de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 45 / 24.02.2022 promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune aprobarea întocmirii raportului de evaluare și vânzare a apartamentului situat în Baia Mare str. Păltinișului nr. 66/36, proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașul

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000 , privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Decretului-Lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație ,
- Art.16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, modificat prin Legea nr. 244/2011 cu modificările și completările ulterioare
- Legea nr. 76/1994 pentru modificarea și completarea Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat
- borderoul comisiei de locuințe din ședința comisiei din data de 19.11.2021
- cererea nr. 44395 / 20.10.2021 prin care d-l Pașca Mircea solicită cumpărarea locuinței pe care o deține cu chirie pe str. Păltinișului nr. 66/36
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art. 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 ,art. 136, art. 138 art. 139, art. 196 alin 1 lit. a din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ .

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă demararea procedurilor pentru vânzarea apartamentului situat pe str. Păltinișului nr. 66/36 către chiriașul

Art . 2. Se aprobă întocmirea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat ANEVAR pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentului situat pe str. Păltinișului nr. 66/36

Art.3. Costul întocmirii raportului de evaluare se suportă de bugetul local și va fi recuperat de la cumpărător la data vânzării

Art. 4. Aprobarea vânzării și prețul de vânzare se va face prin hotărâre a Consiliului Local .

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia-Mare , Direcția Patrimoniu și Direcția Economică

Art. 6 Prezenta se comunică la :

- Primarul Municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- D-l - str. nr.
- Serviciul Administrație Publică Locală

Inițiator,
Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia-Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Muresan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 45 / 24.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentului situat în Baia Mare str. Păltinișului nr. 66/36, proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașul

Cadrul legal al vânzării locuințelor construite din fondurile statului este dat prin Decretul-Lege nr.61/1990 ,republicată și actualizată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului și din fondul unităților economice sau de stat, Legea nr. 76/1994 pentru modificarea Legii nr. 85/1992.

De asemenea vor fi vândute la cerere , în condițiile prevederilor alin. 1 și cu respectarea dispozițiilor art.1 alin.3, titularilor de contracte de închiriere și locuințele care înainte de 6 martie 1945 au aparținut regiilor autonome, instituțiilor și societăților cu capital de stat , mixt sau privat , care și-au încetat existența după această dată, sau după caz au devenit prin reorganizare, unități economice sau bugetare de stat.

La data de 14.12.2011 a fost publicată în M.O. nr.884/2011, Legea nr.244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992 , potrivit căruia valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat în condițiile legii .

„Art. 16. -Valoarea de vânzare a locuinței se calculează raportat la prețul pieței de către un expert autorizat, în condițiile legii.”

Locuințele construite din fondurile statului pot fi cumpărate de titularii contractelor de închiriere cu plata integrală sau cu plata în rate a prețului.

Conform art. 7 din Legea 61/1991 , cumpărătorii vor depune un avans de cel puțin 30% din prețul de vânzare al locuinței .

Ratele lunare pentru achitarea contravalorii locuinței se pot eşalona pe o perioadă de maxim 25 de ani cu o dobândă anuală de 4 % iar pentru tinerii sub 30 de ani, titulari ai contractului de închiriere dobânda va fi de 2 %.

Apartamentul cu două camere și dependințe în suprafață utilă de 51,79 mp situat pe str. Păltinișului nr. 66/36 este o locuință din fondul locativ de stat , aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, ca urmare a preluării fondului locativ după desființarea serviciului specializat S.P.A.P.L.U. în anul 2012 și este deținută cu chirie de d-l ... și fiul acestuia , în baza contractului de închiriere nr. 11213/21.08.2019 , anterior a fost închiriat către aceștia prin contracte succesive .

Prin cererea nr. 44395/ 20.10.2021 d-l solicită cumpărarea locuinței pe care o deține cu chirie pe str. Păltinișului nr. 66/36.

În ședința comisiei de locuințe din data de 19.11.2021 a fost discutată și aprobată solicitarea d-lui de cumpărare a locuinței situată pe str. Păltinișului nr. 66/36 .

Fată de cele mai sus menționate supunem atenției proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentului situat în Baia Mare str. Păltinișului nr. 66/36, proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașul

Anexe:

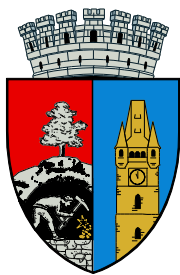
- Copie borderou comisia de locuințe din data de 19.11.2021
- Copie contractul de închiriere nr. 1213/21.08.2019
- Copie cererea nr. 44395/ 20.10.2021 d-l solicită cumpărarea locuinței pe care o deține cu chirie pe str. Păltinișului nr. 66/36.
- Obligația de plată a d-lui la data de 24.02.2022

Jur. Gligan Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir
Șef serviciu

Întocmit
Insp.sup. Mureșan Antonela



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea întocmirii raportului de evaluare pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentului situat în Baia Mare str. Păltinișului nr. 66/36, proprietatea statului aflat în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către chiriașul

Apartamentul cu două camere și dependințe în suprafață utilă de 51,79 mp situat pe str. Păltinișului nr. 66/36 este o locuință din fondul locativ de stat, aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și este deținută cu chirie de d-l și fiul acestuia, în baza contractului de închiriere nr. 11213/21.08.2019.

Prin cererea nr. 44395/ 20.10.2021 d-l solicită cumpărarea locuinței pe care o deține cu chirie pe str. Păltinișului nr. 66/36.

În ședința comisiei de locuințe din data de 19.11.2021 a fost discutată și aprobată solicitarea d-lui de cumpărare a locuinței situată pe str. Păltinișului nr. 66/36.

Cadrul legal al vânzării locuințelor construite din fondurile statului este dat prin Decretul-Lege nr.61/1990, republicat și actualizat, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație decât aceea de locuință construite din fondurile statului și din fondul unităților economice sau de stat, Legea nr. 76/1994 pentru modificarea Legii nr.85/1992, respectiv Legea nr. 244/2011 pentru modificarea art.16 din Legea nr.85/1992.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare