



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1400 mp, situat în Baia Mare, str. Barajului

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1400 mp, situat în Baia Mare, str. Barajului;
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1400 mp, situat în Baia Mare, str. Barajului ;
- Adresa SC ECOPRODUCT TUR SRL, înregistrată la Municipiului Baia Mare sub nr. 20989/12.05.2021;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ing.;
- Extrasul de carte funciară nr. 660 Ferneziu, nr. topo 547/2/2;
- Extrasul de carte funciară nr. 193 Ferneziu, nr. topo 545/3/2, 561/1/2.

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 1 și art. 6 din Legea nr. 119/1948 pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi;
- Art. 1 și art. 4 din H.G. nr. 834/1991;
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate;
- Adresa Biroului Fond Funciar și Registru Agricol nr. _____/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar

- Terenul în suprafață 1400 mp, identificat prin nr. topo. 545/3/3, 561/1/3 identificat prin C.F. 193 Ferneziu și nr. topo 547/2/3, identificat prin CF nr. 660 Ferneziu, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, str. Barajului, identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 545/3/2, în suprafață de 3960 mp, nr. topo 561/1/2 în suprafață de 2890 mp și CF nr. 660 Ferneziu, nr. topo 547/2/2, în suprafață de 4504 mp, după cum urmează :

CF nr. 193 Ferneziu - nr. topo 545/3/3 în suprafață de 575 mp
- nr. topo 545/3/4 în suprafață de 3385 mp
- nr. topo 561/1/3 în suprafață de 752 mp
- nr. topo 561/1/4 în suprafață de 2138 mp.

CF nr. 660 Ferneziu - nr. topo 547/2/3 în suprafață de 73 mp
-nr. topo 547/2/4 în suprafață de 4431 mp.

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1400mp, identificat prin C.F. nr. 193 Ferneziu, nr. topo 545/3/3, 561/1/3 și CF nr. 660 Ferneziu, nr. topo 547/2/3, situat în Baia Mare, strada Barajului, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- SC ECOPRODUCT TUR SRL, Suciul de Sus nr. 730;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Initiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____ 2022

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1400 mp, situat în Baia Mare, str. Barajului

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20989/2021, SC ECOPRODUCT TUR SRL, solicită concesiunea terenului în suprafață de 1400 mp, situat în Baia Mare, str. Barajului.

Terenul în suprafață de 1400 mp, este situat în Baia Mare, Str. Barajului, la limita de vecinătate a societății SC ROMPLUMB SA, conform Procesului-verbal de vecinătate încheiat la data de 06.02.1998 între SC ROMPLUMB SA Baia Mare și Primăria Municipiului Baia Mare.

Proprietarul înscris în CF nr. 660 Ferneziu, sub B1, Combinatul Metalurgiei Neferoase Baia Mare, transformat în anul 2000, în Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase „REMIN” SA Baia Mare, este înscris în coala funciară prin efectul legii de naționalizare, **Legea nr. 119/1948 pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi**, care stabilește că aceste bunuri trec în proprietatea statului, conform dispozițiilor **art. 1 și art. 6**, care statuează:

„Art. 1(1) Se naționalizează toate bogățiile subsolului care nu se găseau în proprietatea statului la data intrării în vigoare a Constituției Republicii Populare Române, precum și întreprinderile individuale, societățile de orice fel și asociațiunile particulare industriale, bancare, de asigurări, miniere, de transporturi și telecomunicații, enumerate mai jos, după criteriile indicate pentru fiecare categorie:

1. Întreprinderile siderurgice, de metalurgie, neferoase și de laminat, prevăzute în lista anexă I.

.....

„Art. 6 Prin efectul naționalizării, întreprinderile trec în proprietatea Statului cu fondul de comerț și cu toate obligațiunile contractate în vederea exploatării lor; întreprinderile sub formă de societate sau asociațiuni își păstrează patrimoniul, așa precum el va reieși din bilanțul încheiat în vederea predării către noua conducere desemnată de Stat în urma naționalizării; în activul și pasivul întreprinderilor de orice fel, naționalizate, intrând:

a) *La activ toate bunurile imobile și mobile, corporale și incorporale, precum: terenuri, clădiri, instalațiuni, drepturi-patente, licențe, contracte, autorizații, mărci de fabrică, hârtii de valoare, cambii, cărți de depuneri, numerar, sume datorate întreprinderii, accesorii, materii prime, mărfuri semi-fabricate sau finite și alte asemenea;*

b) *La pasiv totalitatea obligațiunilor întreprinderii.*

Prin efectul prezentei legi întreprinderile naționalizate se substituie în toate drepturile și obligațiile vechilor întreprinderi.

Regimul juridic al terenului este reglementat prin **HG nr. 834/1991**, cu modificările și completările ulterioare, care la art. 1, prevede:

„Art.1 Terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determină, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de către autoritatea publică județeană .”

De asemenea, vă rugăm să țineți cont și de dispozițiile **art. 4 din HG nr. 834/1991**, care prevede:

„Art. 4 (1) Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.

(2) Societățile comerciale prevăzute la art. 1 vor preda terenurile disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate.

(3) Terenurile disponibilizate, aflate în prezent în administrarea ministerelor sau a altor organe ale administrației publice centrale de specialitate, vor fi predate consiliilor locale, Consiliului

General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, în condițiile alin. (2), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.”

Prin încheierea Procesului-verbal din 06.02.1998 între Primăria Municipiului Baia Mare și SC ROMPLUMB SA, s-a realizat delimitarea terenului aferent SC ROMPLUMB SA (incinta Fabricii de Oxigen), în vederea emiterii Certificatului de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria M03 nr. 4135/08.04.1998.

Conform acestui proces-verbal, limita de vecinătate a terenul ce face obiectul prezentei hotărâri, începe în punctul 108 marcat pe planșă și se termină în punctul 120, deasemenea marcat pe planșă, și nu este cuprins în incinta societății.

După cum reiese din schița la Procesul-verbal încheiat la data de 09.01.1998 și la certificatul de atestare, terenul rămas nu este și nu a fost proprietatea companiei, fiind proprietatea statului, ca efect al legii de naționalizare, totodată fiind în administrarea Municipiului Baia Mare, și drept urmare, sunt aplicabile prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991, republicată.

Terenul va putea face obiectul unui contract de concesiune, în situația prezentării unui plan de afaceri, potrivit dispozițiilor art. 308 alin. (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Șef Serv. Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1400 mp, situat în Baia Mare, str. Barajului

Prin adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 20989/2021, SC ECOPRODUCT TUR SRL, solicită concesionarea terenului în suprafață de 1400 mp, situat în Baia Mare, str. Barajului.

Terenul în suprafață de 1400 mp, este situat în Baia Mare, Str. Barajului, la limita de vecinătate a societății SC ROMPLUMB SA, conform Procesului-verbal de vecinătate încheiat la data de 06.02.1998 între SC ROMPLUMB SA Baia Mare și Primăria Municipiului Baia Mare.

Proprietarul înscris în CF nr. 660 Ferneziu, sub B1, Combinatul Metalurgiei Neferoase Baia Mare, transformat în anul 2000, în Compania Națională a Metalelor Prețioase și Neferoase „REMIN” SA Baia Mare, este înscris în coala funciară prin efectul legii de naționalizare, **Legea nr. 119/1948 pentru naționalizarea întreprinderilor industriale, bancare, de asigurări, miniere și de transporturi**, care stabilește că aceste bunuri trec în proprietatea statului, conform dispozițiilor **art. 1 și art. 6**, din textul de lege precitat.

După cum reiese din Planul de amplasament și delimitare, Anexă la Procesul-verbal și la certificatul de atestare, terenul rămas nu este și nu a fost proprietatea companiei, fiind proprietatea statului, ca efect al legii de naționalizare.

Terenul va putea face obiectul unui contract de concesiune, în situația prezentării unui plan de afaceri, potrivit dispozițiilor art. 308 alin. (3) din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.]

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,
Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare