



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Daliei, în suprafață de 1371 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Daliei, în suprafață de 1371 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Arhitectului Șef nr. 29043/06.07.2021, prin care ne solicita intabularea tuturor terenurilor afectate de drumurile folosite de către locuitorii din zona ca acces la proprietățile particulare
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1371mp, identificat prin nr. topo 4928/2/27/2/2/2/1 înscris în Cartea funciară nr. 119210 a unității administrativ teritoriale Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „ și nr. crt. 272 „ Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare „ în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 3384mp, identificat prin CF 119210 Baia Mare, nr. topo 4928/2/27/2/2/2/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- CF 119210 Baia Mare, nr. topo 4928/2/27/2/2/2/1, în suprafață de 1371mp
- CF 119210 Baia Mare, nr. topo 4928/2/27/2/2/2/2, în suprafață de 2013mp

Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2022

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Daliei, în suprafață de 1371 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Arhitectului Șef nr. 29043/06.07.2021, prin care ne solicita intabularea tuturor terenurilor afectate de drumurile folosite de către locuitorii din zona ca acces la proprietățile particulare, Direcția patrimoniu a comandat executarea lucrărilor topografice în vederea întabulării acestora în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, strada Daliei are o suprafață de 1371mp, .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu strazi asfaltate poziția 264 respectiv 272 trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

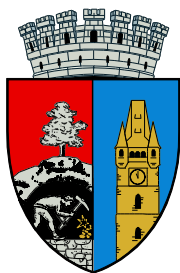
Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Daliei, în suprafață de 1371 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Arhitectului Șef nr. 29043/06.07.2021, prin care ne solicita intabularea tuturor terenurilor afectate de drumurile folosite de către locuitorii din zona ca acces la proprietatile particulare, Direcția patrimoniu a comandat executarea lucrărilor topografice în vederea întabulării acestora în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, strada Daliei are o suprafață de 1371mp, .

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu strazi asfaltate poziția 264 respectiv 272 trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIAMARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare .

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

al imobilului cuprins in:

Nr. CF. 119210 , Nr. Top.: 4929/2/27/2/2/2

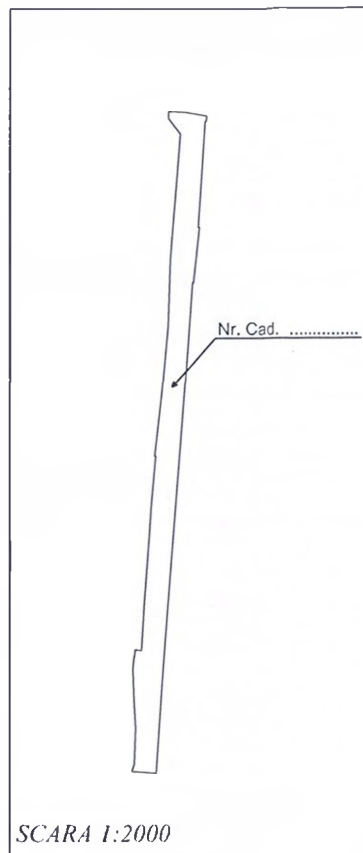
loc. Baia Mare, parte din str. Daliei - intravilan

Anexa 1 la H.C.L. nr.

/ 2022

intravilan

1 corp de prop



NOTA: Schita s-a intocmit pentru a servi la: intabulare drum parte din Str.Daliei

Inainte de dezmembrare				Situatia viitoare dupa dezmembrare		
Nr. CF.	Nr. top.	Supraf. [mp]	Proprietari	Nr.topo	Supraf. [mp]	Proprietar
119210	4928/2/27/2/2/2	3384	STATUL ROMAN	4928/2/27/2/2/2/1	1371	Mun. Baia Mare domeniu public
				4928/2/27/2/2/2/2	2013	STATUL ROMAN
TOTAL		3384			3384	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. CF.	Nr. Top.	Supraf. [mp]	Proprietari Propus	Nr CAD
119210	4928/2/27/2/2/2/1	1371	Mun. Baia Mare domeniu public	

Intocmit:
SC GEOCADEX SRL

seria RO-B-F nr. 01976/2017 cat. D

Digitally signed by ,

Date: 2022.02.22 14:10:38 +02'00'

Data:
21.01.2022

Arexa 1 la Hotararea Consiliului local
nr. / 2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului cuprins in CF3630, nr. top. 2817/327, CF11327, nr. top. 2870/23,
CF2800, nr. top. 2808/10/1/1, 2786/33/24/2/67/1/6/20, 2813/775, CF10640, nr. top. 2810/2
din Mun. Baia Mare, str. Păltinișului, jud. Maramureș

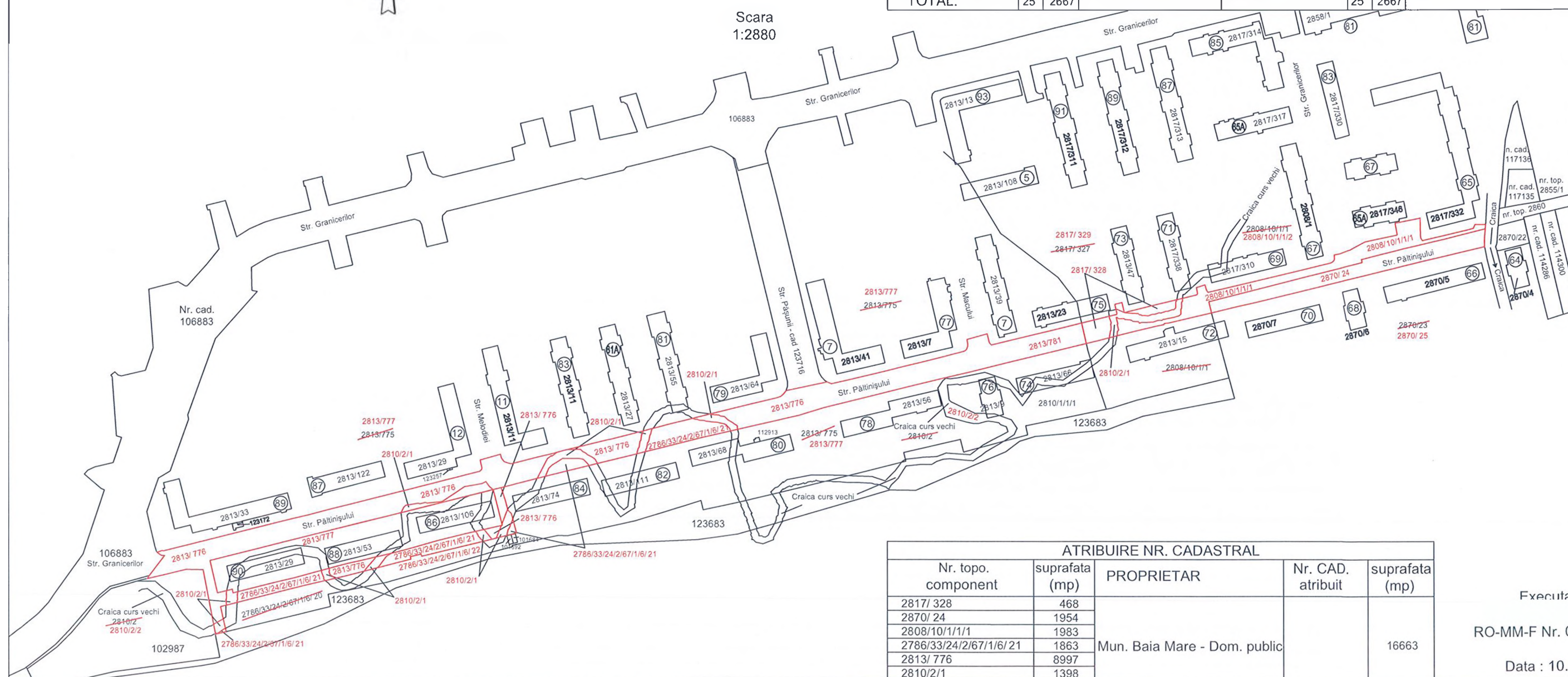
UAT. Baia Mare
1 IMOBIL - INTRAVILAN

Nota : - Tabelul servește pentru obtinere H.C.L. in vederea parcelarii
- Pe nr. cad. , nu există construcții.

Scara 1:5000
După atribuire nr. cadastral

INAINTE DE DEZMEMBRARE					DUPA DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata Ha	mp	PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata Ha	mp	PROPRIETAR	
3630 Baia Mare	2817/327 A 128	3	9298	Statul Român	2817/ 328	-	468	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2817/ 329	3	8830	Prop. din CF	
11327 Baia Mare	2870/23	-	9655	Statul Român	2870/ 24	-	1954	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2870/ 25	-	7701	Prop. din CF	
2800 Baia Mare	2808/10/1/1 A+2767	1	2652	Statul Român	2808/10/1/1/1	-	1983	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2808/10/1/1/2	1	0669	Prop. din CF	
	2786/33/24/2/67/1/6/20 A+2873	-	5012	Statul Român	2786/33/24/2/67/1/6/21	-	1863	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2786/33/24/2/67/1/6/22	-	3149	Prop. din CF	
10640 Baia Mare	2813/775	17	1149	Statul Român	2813/ 776	-	8997	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2813/ 777	16	2152	Prop. din CF	
TOTAL:	2810/2 A 1	1	4901	Statul Român	2810/2/1	-	1398	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
					2810/2/2	1	3503	Prop. din CF	
		25	2667				25	2667	

Scara 1:2880



ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. component	suprafata (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafata (mp)
2817/ 328	468	Mun. Baia Mare - Dom. public		16663
2870/ 24	1954			
2808/10/1/1/1	1983			
2786/33/24/2/67/1/6/21	1863			
2813/ 776	8997			
2810/2/1	1398			

Executant:
RO-MM-F Nr. 0155/2013
Data : 10.01.2022

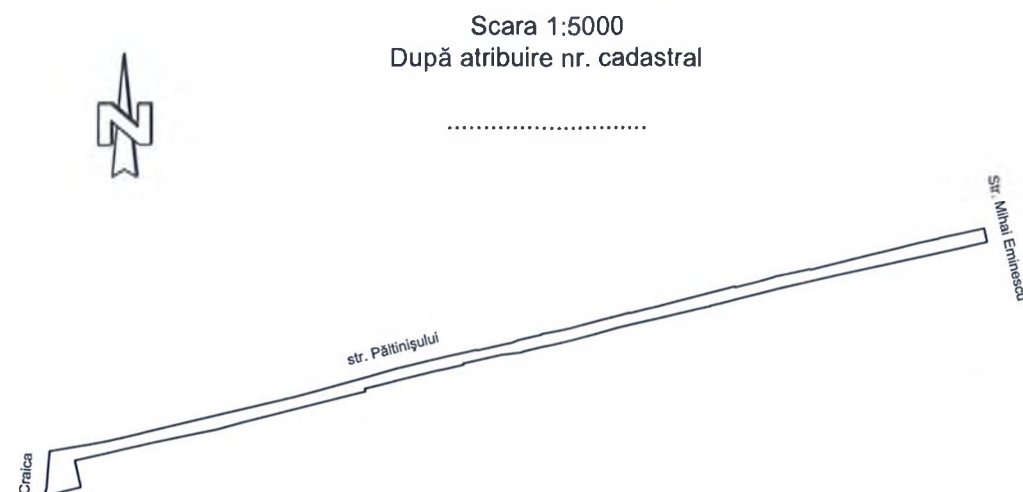
Anexa 2 la Hotărârea Consiliului local
nr. / 2022

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

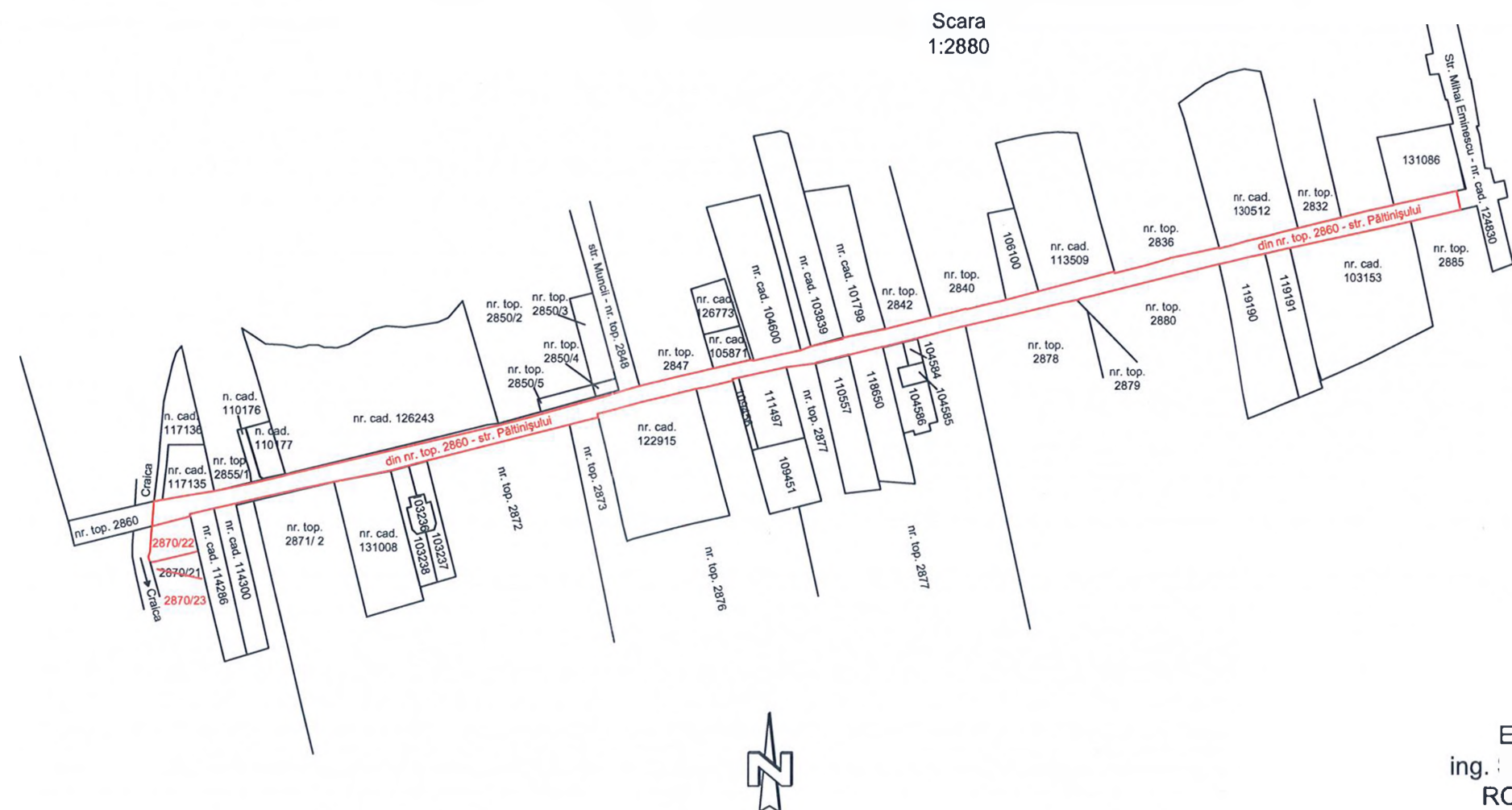
a imobilului cuprins în CF11327 top 2870/21 și din top 2860 - fără date de CF
din Mun. Baia Mare, str. Păltinișului, jud. Maramureș

UAT. Baia Mare
1 IMOBIL - INTRAVILAN

Nota : - Tabelul servește pentru obținere H.C.L. în vederea parcelării
- Pe nr. cad. , nu există construcții.



ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPA DEZMEMBRARE			
Nr. C.F.	Nr. topo.	suprafata Ha mp	PROPRIETAR	Nr. topo.	suprafata Ha mp	PROPRIETAR	
11327 Baia Mare	2870/21	1 0015	Statul Român	2870/22	- 360	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
				2870/23	- 9655	Prop. din CF	
Fara date CF	2860	- 5272	Statul Român	din 2860	- 5272	Mun. Baia Mare - Domeniul public	
TOTAL:		5287			1 5287		



Executant:
ing. RO-MM-F Nr.
0155/2013

ATRIBUIRE NR. CADASTRAL				
Nr. topo. component	suprafata (mp)	PROPRIETAR	Nr. CAD. atribuit	suprafata (mp)
2870/ 22	360	Mun. Baia Mare - Domeniul public		5632
din 2860	5272	Mun. Baia Mare - Domeniul public		

Data : 10.12.2021