



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Berăriei, în suprafață totală de 1954 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre ;
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Berăriei, în suprafață de 1954 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la pozițiile nr. 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011 ;
- Adresa Arhitectului Șef nr. 29043/06.07.2021, prin care ne solicita intabularea tuturor terenurilor afectate de drumurile folosite de către locuitorii din zona ca acces la proprietățile particulare
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Planul de amplasament și delimitare, Anexa 1, întocmit de topograf autorizat ing.
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997, privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Regulamentul de avizare, receptie și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700 / 09.07.2014
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil

Având în vedere:

- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 139, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare ce constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre, în natură teren, în suprafață de 1954mp, identificat prin nr. topo 4929/4/2/4, nr. topo 4929/4/2/3/1, înscrise în Cartea funciară nr. 119210 a unității administrativ teritoriale Baia Mare și cel evidențiat la nr. crt. 264 „ Străzi asfaltate – Municipiul Baia Mare „ și nr. crt. 272 „ Trotuare asfaltate – Municipiul Baia Mare „ în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului local al municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață totală de 2166mp, identificat prin CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/4, nr. topo 4929/4/2/3, parcelele rezultate fiind următoarele:
- CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/4, în suprafață de 1178mp
 - CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/3/1, în suprafață de 776mp
 - CF 5788 Baia Mare, nr. topo 4929/4/2/3/2, în suprafață de 212mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor imobilului și intabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei, categorie de folosință drum.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2022

RAPORT

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Berăriei, în suprafață totală de 1954 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Arhitectului Șef nr. 29043/06.07.2021, prin care ne solicita intabularea tuturor terenurilor afectate de drumurile folosite de către locuitorii din zona ca acces la proprietățile particulare, Direcția patrimoniu a comandat executarea lucrărilor topografice în vederea întabulării acestora în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, strada Berăriei are o suprafață totală de 1954mp, cu o lungime de 217ml, având categoria de folosință în cartea funciară de DRUM.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu străzi asfaltate poziția 264 respectiv 272 trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

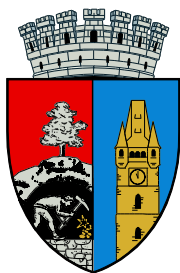
Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

Față de cele mai sus arătate se constată că nu există impedimente în supunerea atenției Consiliului Local Baia Mare a proiectului de hotărâre care a fost promovat.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director General
Direcția Generală Administrație Publică

Jur. Cozma Erica Laura
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre :

Privind identificarea cadastrală a unui tronson de teren aferent străzii Berăriei, în suprafață totală de 1954 mp, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere adresa Arhitectului Șef nr. 29043/06.07.2021, prin care ne solicita intabularea tuturor terenurilor afectate de drumurile folosite de către locuitorii din zona ca acces la proprietatile particulare, Direcția patrimoniu a comandat executarea lucrărilor topografice în vederea întabulării acestora în favoarea Municipiului Baia Mare – domeniul public.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat, strada Berăriei are o suprafață totală de 1954mp, cu o lungime de 217m, având categoria de folosință în cartea funciară de DRUM.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind asimilat cu străzi asfaltate poziția 264 respectiv 272 trotuare asfaltate, din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 656/2010, și Anexa nr. 1 aprobată prin H.G. 767/2011, poziția 264 respectiv 272.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu numere cadastrale, suprafața de teren a fost identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat

Conform evidentelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu numere cadastrale, și drept urmare considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coli funciare dreptul PROPRIETĂȚII PUBLICE A MUNICIPIULUI BAIA MARE, înregistrat la poziția 264 respectiv 272 din Anexa nr. 2, aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, în vederea deschiderii de coli funciare.

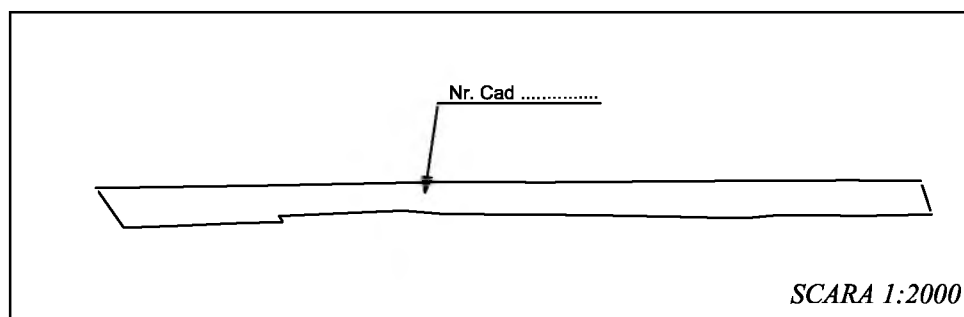
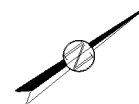
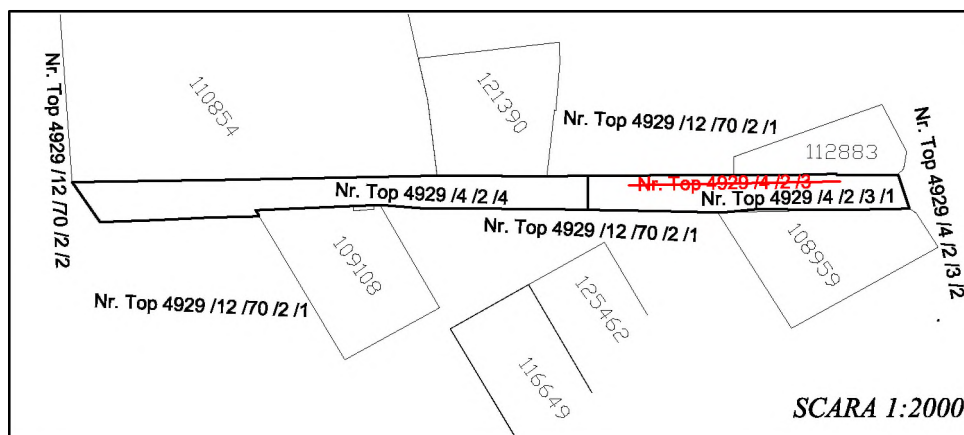
Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

al imobilului cuprins in:
CF 5788 , Nr. Top.: 4929/4/2/4, 4929/4/2/3
loc. Baia Mare, parte din str. Berariei - intravilan

intravilan
1 corp de prop



NOTA: Schita s-a intocmit pentru a servi la: intabulare parte din Str. Berariei

Inainte de dezmembrare				Situatia viitoare dupa dezmembrare		
Nr. CF.	Nr. top.	Supraf. [mp]	Proprietari	Nr.topo	Supraf. [mp]	Proprietar
5788	4929/4/2/4	1178	STATUL ROMAN	4929/4/2/4	1178	Mun. Baia Mare domeniu public
5788	4929/4/2/3	988	STATUL ROMAN	4929/4/2/3/1	776	Mun. Baia Mare domeniu public
				4929/4/2/3/2	212	STATUL ROMAN
TOTAL		2166			2166	

Dupa atribuire nr. cadastral				
Nr. CF.	Nr. Top.	Supraf. [mp]	Proprietari Propus	Nr CAD
5788	4929/4/2/4	1178	Mun. Baia Mare domeniu public	
5788	4929/4/2/3/1	776		

Intocmit:
SC GEOCADEX SRL
ing.
seria RO-B-F nr. 01976/2017 cat. D
Digitally signed by AVRAM-

Date: 2022.02.22 14:07:11
+02'00'

Data:
21.01.2022

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1954	Intravilan Baia Mare, Parte din Str. Berariei.
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		BAIA MARE

