



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, ocupat de Cabinet Medical Individual....., situat în Baia Mare, Bd. București nr. 15A

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a proiectului de hotărâre
- Raportul de specialitate nr. _____/2022 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, ocupat de Cabinet Medical Individual situat în Baia Mare, Bd. București nr. 15A, identificat prin CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610,
- Adresa domnului, înregistrată la Primăria Municipiului Municipiul Baia Mare sub nr. 53899/29.12.2021, completată cu adresa nr. 10614/20225
- Extrasul CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610,
- Certificat fiscal nr. 10301/16.12.2021,
- Contractul de concesiune nr. 403/20.11.2006,
- Certificatul de Urbanism nr. 1248/25.10.2021, favorabil pentru rectificare contract de concesiune,
- HCL nr. 403/2006 privind aprobarea extinderii apartamentului nr. 1 situat la parterul blocului nr. 15A de pe Bd. București, în vederea reamenajării acestuia în cabinet medical

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/09.09.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____/2022, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 35mp, identificat prin CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului art. 36 alin. 1 din Legea 18/1991, a terenului în suprafață de 35mp, identificat prin CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610.
- Art. 2 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 295/2021 modificată, se va completa cu terenul identificat la articolul 1 al prezentei.
- Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitectul Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Baia Mare, strada, nr.;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,
Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/_____/2022

RAPORT

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, ocupat de Cabinet Medical Individual, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 15A

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 53899/2021 completată cu solicitarea înregistrată sub nr. 10614/2022, domnul solicită rectificarea contractului de concesiune nr. 403/20.11.2006 conform Certificatului de urbanism nr. 1248/25.10.2021.

Terenul concesionat de către solicitant în suprafață de 35mp, este identificat prin CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610, proprietar tabular fiind Statul Român.

Pe acest teren există o extindere a apartamentului situat la parterul blocului din Bd. București nr. 15A/1, pentru Cabinet Medical Individual realizată în baza Autorizației de Construire nr. 973/21.12.2006 și recepționată în baza procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 1/19.02.2010.

În vederea realizării operațiunilor notariale privind circulația imobiliară respectiv rectificarea contractului de concesiune, este necesară emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru atestarea terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, ocupat de Cabinet Medical Individual, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 15A, identificat prin CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director General
Directia Generala Administratie Publica

Jur. Cozma Erica
Director Executiv
Directia Patrimoniu

ing. Kalmar Tiberiu Mihai
Sef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2022

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 35mp, ocupat de Cabinet Medical Individual, situat în Baia Mare, Bd. București nr. 15A

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 53899/2021 completată cu solicitarea înregistrată sub nr. 10614/2022, domnul solicită rectificarea contractului de concesiune nr. 403/20.11.2006 conform Certificatului de urbanism nr. 1248/25.10.2021.

Terenul concesiionat de către solicitant în suprafață de 35mp, este identificat prin CF 130364 Baia Mare, nr. topo 2737/3610, proprietar tabular fiind Statul Român.

Pe acest teren există o extindere a apartamentului situat la parterul blocului din Bd. București nr. 15A/1, pentru Cabinet Medical Individual, realizată în baza Autorizației de Construire nr. 973/21.12.2006 și recepționată în baza procesului verbal la terminarea lucrărilor nr. 1/19.02.2010.

În vederea realizării operațiunilor notariale privind circulația imobiliară respectiv rectificarea contractului de concesiune, este necesară emiterea unei hotărâri de Consiliu Local pentru atestarea terenului la proprietatea privată a Municipiului Baia Mare.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare