



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, a Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23, înscris în C.F. nr. 127446 și a procesului-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 în vederea realizării unui schimb de imobile între Municipiul Baia Mare și „Fundăția de Voluntari Somaschi”

Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 51/25.02.2022 întocmit de Serviciul Contracte Imobiliare – Direcția Patrimoniu privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, a Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23, înscris în C.F. nr. 127446 și a procesului-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 în vederea realizării unui schimb de imobile între Municipiul Baia Mare și „Fundăția de Voluntari Somaschi”
- Hotărârea Consiliului Local nr. 178 /2002 prin care s-a aprobat participarea Consiliului Local Baia Mare alături de Fundăția de voluntari SOMASCHI, fundații și asociații din regiunea Piemont-Italia și din România, alte autorități locale interesate, la realizarea proiectului STREETKIDS (COPIII STRĂZII)
- Hotărârea Consiliului Local nr. 33 /2003 prin care s-a modificat și completat H.C.L. nr. 178 /2002 prin care s-a aprobat proiectul “STREETKIDS – Copiii străzii”
- Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2006 prin care s-a aprobat atribuirea în folosință gratuită a centralei termice PT 7 și a terenului aferent identificat prin CF 5340, nr. Topo 2818/79/1, 2818/79/2, CF 6584, nr. Topo 2818/333/1, 2818/333/2, în favoarea Fundăției de Voluntari Somaschi, în scopul înființării Centrului de primire în regim de urgență pentru minori și adulți, pentru o perioadă de 25 de ani
- Hotărârea Consiliului Local nr. 190/2009 prin care s-a aprobat retragerea dreptului de folosință aparținând Fundăției de Voluntari Somaschi, asupra cotei de ½ din terenul și fundația imobilului situate pe str. Hortensiei, lângă E.G.A din Baia Mare
- Hotărârea Consiliului Local nr. 106 /2011 prin care s-a fost aprobat atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 de ani, în favoarea Fundăției de Voluntari Somaschi, a imobilului teren, în suprafață totală de 1130 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str.Macului, înscris în CF 106409 Baia Mare nr.cadastral 106838 provenit din CF6584 Baia Mare nr.topo 2818/333/1, nr.topo2818/333/2, nr.topo2818/333/3, nr.topo2818/332 și CF5340 Baia Mare nr.cadastral106998, format din nr.topo 2818/79/1,nr. topo2818/79/2 ,nr.topo2818/79/3, nr.topo2818/79/4
- Hotărârii Consiliului Local nr. 113/2012 prin care s-a aprobat modificarea articolului 1 din H.C.L. nr. 106/2011 privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 5 ani, în favoarea Fundăției de Voluntari Somaschi, a imobilului teren, în suprafață totală de 1130 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Macului
- C.F. nr..121320 Baia Mare
- C.F. nr. 127446 Baia Mare
- HCL nr. 248/2021 prin care s-a aprobat efectuarea demersurilor pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sulta, asupra Clădirii D+P+M cu Denumirea ”Sediu

Fundația Somaschi” înscrisă în CF 121320 Baia Mare str. Hortensiei FN, sulta se va achita în natura prin atribuirea unui teren și construcție situate pe str. Macului nr.23, cu denumirea ”Punct Termic 7” înscrisă în CF 127446 Baia Mare

- Raportul de evaluare nr. 348/10.11.2021 prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N
- Raportul de evaluare nr. 347/09.11.2021 prin care s-a stabilit valoarea de piață a imobilului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23
- Procesul verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 al comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare
- Declarația înregistrată de către Fundația de Voluntari Somaschi la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11922 din data de 09.03.2022 prin care aceasta este de acord să cedeze Municipiului Baia Mare proprietatea asupra tuturor supraedificatelor existente pe terenul situat în Baia Mare, strada Macului nr. 23 la data încetării perioadei de folosință gratuită a acestui teren dacă perioada de dare în folosință gratuită nu va fi prelungită

Având în vedere :

- Art.129 alin. 1, alin. 2 lit. c), alin.6, lit.b), alin. 14, art. 136, art. 288 alin. 3, art. 355, art. 362 alin.2 și 3, art. 363 alin. 6 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Art. 634, art. 1763-1764 din Codul civil

În temeiul prevederilor:

- Art.133 alin. 1, art. 139, art.196 alin.1 lit.(a), art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, imobil compus din teren în suprafață de 1689 mp, nr. cadastral 121320 și construcție în suprafață construită desfășurată de 1968 mp, prin care s-a stabilit valoarea construcției ca fiind de 137.000 Euro – echivalent 678.013 Lei, având nr. cadastral 121320 –C1, prevăzut în anexa 1 – parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.2 Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23, înscris în C.F. nr. 127446 Baia Mare, imobil compus din teren în suprafață de 1239 mp, nr. cadastral 127446 și construcție în suprafață de 298 mp, prin care s-a stabilit valoarea construcției ca fiind de 68.000 Euro – echivalent 336.477 Lei, având nr. cadastral 127446-C1, prevăzut în anexa 2 – parte componentă a prezentei hotărâri.

Art.3 Se însușește Procesul-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 , prevăzut în anexa 3 – parte componentă a prezentei hotărâri, prin care s-a ajuns la un acord între Fundația de Voluntari Somaschi și Municipiul Baia Mare, respectiv Fundația de Voluntari Somaschi va ceda în proprietatea Municipiului ½ din clădirea situată pe str. Hortensiei, în schimbul primirii în proprietate a clădirii situată pe str. Macului nr. 23 și atribuirii în folosință gratuită a terenului aferent construcției pe o perioadă de 49 ani.

Art. 4 Se aprobă schimbul imobiliar dintre ½ din clădirea D+P+M cu Denumirea ”Sediul Fundația Somaschi” înscrisă în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1 situată pe str. Hortensiei FN și construcția situată pe str. Macului nr.23, cu denumirea ”Punct Termic 7” înscrisă în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446-C1, astfel:
Fundația de Voluntari Somaschi transmite în favoarea Municipiului Baia Mare proprietatea asupra cotei părți de ½ din clădirea D+P+M cu Denumirea ”Sediul Fundația Somaschi”

înscrisă în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1 situată pe str. Hortensiei FN, cota având valoarea de piață de 68.500 Euro – echivalent 339.006 lei conform raportului de evaluare nr. 348/10.11.2021, iar în schimbul acesteia, Municipiul Baia Mare transmite „Fundației de Voluntari Somaschi” construcția situată pe str. Macului nr.23, cu denumirea ”Punct Termic 7” înscrisă în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446-C1, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, asupra căreia Fundația de Voluntari Somaschi are constituit un drept de folosință cu titlu gratuit, având valoarea de piață a construcției de 68.000 Euro – echivalent 336.477 lei conform raportului de evaluare nr. 347/09.11.2021 2021, cu renunțarea acestei fundații la diferența de sultă de 2529 lei reprezentând diferența dintre valorile evaluate a celor două imobile construcții, condiționat de achitarea de către Municipiul Baia Mare a onorariului notarial în sumă de 4.100 lei (cu tva 19% inclus).

Art.5 (1) Se aprobă transmiterea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani a imobilului teren aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, în suprafață de 1239 mp situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23 identificat prin C.F. nr. 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446, având o valoare de inventar de 186.180 lei și evaluată la data prezentei la suma de 578.939 lei în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi pentru realizarea de construcții și dotări cu caracter social.

(2) După expirarea perioadei de 49 de ani a folosinței gratuite a terenului în suprafață de 1239 mp situat în Baia Mare, pe strada Macului nr. 23 identificat în C.F. nr. 127446 Baia Mare, toate supraedificatele de pe acest teren existente la data încetării folosinței gratuite trec în proprietatea Municipiului Baia Mare, dacă perioada de dare în folosință gratuită nu va fi prelungită.

Art.6 Predarea - primirea bunului identificat la Art. 5 se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

Art.7 La data încheierii contractului de schimb încetează de drept dreptul de folosință gratuită constituită asupra construcției ”Punct Termic 7” situată pe str. Macului nr.23, înscrise în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446 C1, respectiv asupra terenului cu nr. cadastral 127446 constituită în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 52/2006.

Art.8 Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Fundația de Voluntari Somaschi cu privire la bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i -a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;
- f) la încetarea dreptului de folosință gratuită, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificatele realizate pe acesta, precum și construcția înscrisă în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446 C1 indiferent de starea acesteia, cu titlu gratuit.
- g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;
- (h) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită

Art.9 Taxele notariale și onorariul ocazionate de încheierea actelor în formă autentică vor fi suportate în întregime de către Municipiul Baia Mare.

Art.10 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea actelor autentice pentru punerea în aplicare a prezentei și a protocolului de transmitere în folosință gratuită a terenului situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23.

Art. 11 Se aprobă radierea din CF 127446 Baia Mare a dreptului de folosință gratuită înscris în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi sub C1, respectiv C2.

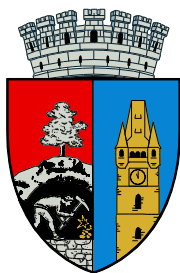
Art.12 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare prin aparatul de specialitate.

Art.13 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Maramureș
- Primarului Municipiului Baia Mare
- Direcției Patrimoniu
- Direcției Economice
- Direcției Juridice Administrație Publică Locală
- Fundația de Voluntari Somaschi , Baia Mare str./ Dragoș Vodă nr.2A/14;
- Serviciului Administrație Publică Locală

Inițiator
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Contrasemnat pentru legalitate
Jur.Lia Augustina Mureșan
Secretar general al Municipiului Baia Mare



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, a Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23, înscris în C.F. nr. 127446 și a procesului-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 în vederea realizării unui schimb de imobile între Municipiul Baia Mare și „Fundatia de Voluntari Somaschi”

Prin Raportul de evaluare nr. 348/10.11.2021 a fost stabilită valoarea de piață pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare compus din teren în suprafață de 1689 mp, nr. cadastral 121320 și construcție în suprafață construită desfășurată de 1968 mp, având nr. cadastral 121320 –C1, cu o valoare de piață de 374.000 Euro – echivalent 1.850.926 lei, din care teren 237.000 euro – echivalent 1.172.913 lei, valoarea construcției fiind de 137.00 Euro – echivalent 678.013 lei.

Prin Raportul de evaluare nr. 347/09.11.2021 s-a stabilit valoarea de piață a imobilului situat în Baia Mare, str. Macului nr.23, înscris în C.F. nr. 127446 Baia Mare, imobil compus din teren în suprafață de 1239 mp, nr. cadastral 127446 și construcție în suprafață de 298 mp, având nr. cadastral 127446-C1. Cu o valoare de piață de 185.000 Euro – echivalent 915.417 lei, din care teren 117.000 euro – echivalent 578.939 lei, valoarea construcției fiind de 68.000 Euro – echivalent 336.477 lei.

Ieșirea din indiviziune cu privire la clădirea D+P+M cu Denumirea ”Sediu Fundația Somaschi” înscrisă în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1 situată pe str. Hortensiei FN, din care Fundația Somaschi deține ½, se va face printr-un act autentic de schimb imobiliar, constând în transmiterea în proprietatea Municipiului a cotei părți de ½ din clădirea situată pe str. Hortensiei, în schimbul primirii în proprietate a construcției situată pe str. Macului nr.23, cu denumirea ”Punct Termic 7” înscrise în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446-C1.

Având în vedere faptul că Fundația Somaschi îndeplinește condițiile prevăzute la art. 362 alin. 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, terenul aferent imobilului care se transmite în proprietatea fundației va fi dat în folosință gratuită acestei entități pe o perioadă de 49 de ani, așa cum a fost stabilit prin Procesul-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 încheiat între comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și reprezentanții Fundației de Voluntari Somaschi.

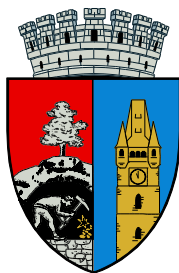
După expirarea perioadei de 49 de ani a folosinței gratuite a terenului în suprafață de 1239 mp situat în Baia Mare, pe strada Macului nr. 23 identificat în C.F. nr. 127446 Baia Mare, toate supraedificatele de pe acest teren existente la data încetării dreptului de folosință gratuită să treacă în proprietatea Municipiului Baia Mare, dacă perioada de dare în folosință gratuită nu va fi prelungită.

Raportat la cele de mai sus, ținând seama de faptul că aceste operațiuni sunt în interesul Municipiului Baia Mare care va deveni proprietar pe întreaga clădire de pe strada Hortensiei, putându-i-se da orice funcțiune publică, iar Fundația de Voluntari Somaschi, raportat la activitățile acesteia desfășurate va avea dreptul să utilizeze în continuare terenul și construcția

de pe strada Macului nr. 23, vă supun atenției, în vederea adoptării Proiectul de hotărâre.

Dr.ec.Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

|



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piata Libertatii nr.17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 51/25.02.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, a Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23, înscris în C.F. nr. 127446 și a procesului-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 în vederea realizării unui schimb de imobile între Municipiul Baia Mare și „Fundatia de Voluntari Somaschi”

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 248/21.07.2021 a fost aprobată efectuarea demersurilor pentru încetarea stării de coproprietate prin partaj voluntar cu sultă, asupra Clădirii D+P+M cu Denumirea ”Sediul Fundatia Somaschi” înscrisă în CF 121320 Baia Mare str. Hortensiei FN, sulta se va achita în natura prin atribuirea unui teren și construcție situate pe str. Macului nr.23, cu denumirea ”Punct Termic 7” înscrise în CF 127446 Baia Mare.

Prin Raportul de evaluare nr. 348/10.11.2021 a fost stabilită valoarea de piață pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare compus din teren în suprafață de 1689 mp, nr. cadastral 121320 și construcție în suprafață construită desfășurată de 1968 mp, având nr. cadastral 121320 –C1, cu o valoare de piață de 374.000 Euro – echivalent 1.850.926 lei, din care teren 237.000 euro – echivalent 1.172.913 lei, **valoarea construcției fiind de 137.00 Euro – echivalent 678.013 lei.**

Prin Raportul de evaluare nr. 347/09.11.2021 s-a stabilit valoarea de piață a imobilului situat în Baia Mare, str. Macului nr.23, înscris în C.F. nr. 127446 Baia Mare, imobil compus din teren în suprafață de 1239 mp, nr. cadastral 127446 și construcție în suprafață de 298 mp, având nr. cadastral 127446-C1, cu o valoare de piață de 185.000 Euro – echivalent 915.417 lei, din care teren 117.000 euro – echivalent 578.939 lei, **valoarea construcției fiind de 68.000 Euro – echivalent 336.477 lei.**

Conform Procesului-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 s-a ajuns la un acord între Fundatia de Voluntari Somaschi și Municipiul Baia Mare, respectiv Fundatia de Voluntari Somaschi va ceda în proprietatea Municipiului ½ din clădirea situată pe str. Hortensiei, având o valoare de 68.500 Euro – echivalent 339.006,5 lei, în schimbul primirii în proprietate a clădirii situată pe str. Macului nr. 23, având o valoare de 68.000 Euro – echivalent 336.477 lei. și atribuirii în folosință gratuită a terenului aferent construcției pe o perioadă de 49 ani.

În conformitate cu prevederile art. 634 alin. (1) din Codul civil: “Fiecare coproprietar este titularul exclusiv al unei cote-părți din dreptul de proprietate și poate dispune în mod liber de aceasta în lipsă de stipulație contrară.”

Prin contractul de schimb se poate transmite nu numai dreptul de proprietate exclusivă, dar și cota-parte indiviză dintr-un bun determinat. (A se vedea TMB, s. IV civ., dec. nr. 141/1991, în Culegere TMB 1991, p.78), astfel încât obiectul contractului de schimb îl poate constitui și o cotă-parte indiviză asupra bunului supus schimbului.

Potrivit dispozițiilor Art. 1764 cuprinse în Codul civil: “(1)Dispozițiile privitoare la vânzare se aplică, în mod corespunzător, și schimbului. (2)Fiecare dintre părți este considerată vânzător, în ceea ce privește bunul pe care îl înstrăinează, și cumpărător, în ceea ce privește bunul pe care îl dobândește.”

Cu adresa nr. 32/08.02.2022 Direcția Patrimoniu solicită Direcției Investiții cuprinderea pe lista de investiții a unei poziții privind achiziția de ½ din imobilul situat pe str. Hortensiei F.N. înscrisă în C.F. nr. 121320 Baia Mare, a sumei de 342.500 lei + 10500 lei sumă reprezentând taxe notariale, ținând seama de prevederile art. 1764 Cod civil astfel această procedură legală de preluare în proprietate fiind cuprinsă pe Lista obiectivelor de investiții pe anul 2022 cu finanțare parțială sau integrală de la bugetul local – anexa 6 aprobată prin HCL nr. 62 din 17 ianuarie 2022.

În conformitate cu prevederile art.129 alin. 1 și alin.6, lit.b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “(1)Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale. (6)În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: b)hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii; ”

Potrivit dispozițiilor art. 288 alin. 3 din Ordonanța de urgență mai sus menționată: “(3)Titularii dreptului de administrare, concesiunii și titularii dreptului de folosință gratuită au obligația înscrierii acestor drepturi reale în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii.”

Potrivit dispozițiilor art. 355 din Ordonanța mai sus menționată “Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel.”

Art. 363 alin.(6) din aceeași Ordonanță prevede faptul că: “Cu excepția cazurilor în care prin lege se prevede altfel, prețul minim de vânzare, aprobat prin hotărâre a Guvernului sau prin hotărâre a autorităților deliberative de la nivelul administrației publice locale, după caz, va fi valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare întocmit de evaluatori persoane fizice sau juridice, autorizați, în condițiile legii, și selectați prin licitație publică, și valoarea de inventar a imobilului.”

Conform dispozițiilor art. 362 alin. 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ: “(2)Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice. (3)Dispozițiile privind darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător.”

Ieșirea din indiviziune cu privire la clădirea D+P+M cu Denumirea ”Sediul Fundația Somaschi” înscrisă în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1 situată pe str. Hortensiei FN, din care Fundația Somaschi deține ½, se va face printr-un act autentic de schimb imobiliar, constând în transmiterea în proprietatea Municipiului a cotei părți de ½ din clădirea situată pe str. Hortensiei, în schimbul primirii în proprietate a construcției situate pe str. Macului nr.23, cu denumirea ”Punct Termic 7” înscrise în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446-C1.

La data încheierii în formă autentică a contractului de schimb va înceta de drept dreptul de folosință gratuită constituit asupra unității termice ”Punct Termic 7” situată pe str. Macului nr.23, înscris în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446-C1 în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi - având o valoare de inventar de 186.180 lei, iar Fundația de Voluntari Somaschi va renunța la dreptul de proprietate asupra cotei părți de ½ din imobilul din clădirea D+P+M înscrisa în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1 situată pe str. Hortensiei FN.

De asemenea, având în vedere că Fundația Somaschi îndeplinește condițiile prevăzute la art. 362 alin. 2 și 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, terenul aferent imobilului care se transmite în proprietatea fundației va fi dat în folosință gratuită acestei entități pe o

perioadă de 49 de ani, așa cum a fost stabilit prin Procesul-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 încheiat între comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare și reprezentanții Fundației de Voluntari Somaschi.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr. 11922/09.03.2022 Fundația de Voluntari Somaschi declară faptul că este de acord ca după expirarea perioadei de 49 de ani a folosinței gratuite a terenului în suprafață de 1239 mp situat în Baia Mare, pe strada Macului nr. 23 identificat în C.F. nr. 127446 Baia Mare, **toate supraedificatele de pe acest teren existente la data încetării folosinței gratuite să treacă în proprietatea Municipiului Baia Mare, dacă perioada de dare în folosință gratuită nu va fi prelungită**, ca urmare a schimbului imobiliar dintre Municipiul Baia Mare și Fundația de Voluntari Somaschi a ½ din clădirea D+P+M cu Denumirea "Sediul Fundația Somaschi" înscrisă în CF 121320 Baia Mare, nr. Cadastral 121320-C1 situată pe str. Hortensiei FN și construcția situată pe str. Macului nr.23, cu denumirea "Punct Termic 7" înscrise în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446-C1.

Costurile ocazionate de schimbul imobiliar existente la data prezentei sunt următoarele: EXTRASE CF 80 lei, ONORARIU 4.026 lei (cu tva 19% inclus), TARIF CF 1.682 lei - numai aferent imobilului - construcție pe care o primește Fundația de Voluntari Somaschi.

Predarea - primirea bunului teren în folosință gratuită se va realiza în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, prin Protocol de predare - primire.

Obligațiile titularului dreptului de folosință gratuită Fundația de Voluntari Somaschi cu privire la acest bunul preluat în folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i -a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, pentru efectuarea controlului asupra bunului;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) să nu transmită folosința bunului unei alte persoane, nici oneros, nici cu titlu gratuit ;
- f) la încetarea dreptului de folosință gratuită, să restituie bunul în starea în care l -a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini, inclusiv supraedificatele realizate pe acesta, precum și construcția înscrisă în CF 127446 Baia Mare, nr. cadastral 127446 C1 indiferent de starea acesteia, cu titlu gratuit.
- g) să predea bunul primit în folosință, atunci când interesul public legitim o impune;
- (h) Cheltuielile de întreținere reparații a bunului potrivit destinației sale, cad în sarcina titularului dreptului de folosință gratuită.

Prin HCL nr. 33/2003 s-a stabilit faptul că contribuția Consiliului Local la realizarea proiectului „Streetkids” constă în punerea la dispoziția Fundației SOMASCHI , a construcției în faza de fundatie si terenul aferent acesteia , situate în str. Hortensiei, în apropierea E.G.A, precum și a centralei termice PT 6 dezafectată împreună cu terenul aferent , situată în str.Grănicerilor nr.73, **pe o perioadă de 25 de ani, termen după care,dacă nu intervine prelungirea acestuia,investițiile realizate trec în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.**

Având în vedere faptul că proprietatea asupra cotei de ½ din imobilul construcție și teren situat în Baia Mare, strada Hortensiei este afectată de condiția și termenul stabilit la art. 3 din HCL nr. 190/2009 (termenul de folosință gratuită s-a majorat la 49 de ani, termen după care, dacă nu intervine prelungirea acestuia,investițiile realizate trec în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare), propunem ca și în cazul construcției de pe str. Macului, la expirarea dreptului de folosință, dacă acesta nu se prelungește, terenul revine Municipiului Baia Mare împreună cu construcțiile de pe acesta, inclusiv CT 7 înscrisă pe acest teren, indiferent de starea tehnică a acesteia sau alte adăugiri la aceasta.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 52/2006 a fost aprobată atribuirea în folosință gratuită a centralei termice PT 7 și a terenului aferent identificat prin CF 5340, nr. Topo 2818/79/1, 2818/79/2, CF 6584, nr. Topo 2818/333/1, 2818/333/2, în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi, în scopul înființării Centrului de primire în regim de urgență pentru minori și adulți, pentru o perioadă de 25 de ani.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 190/2009 s-a aprobat retragerea dreptului de folosință aparținând Fundației de Voluntari Somaschi, asupra cotei de $\frac{1}{2}$ din terenul și fundația imobilului situate pe str. Hortensiei, lângă E.G.A din Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 106 /2011 a fost aprobată atribuirea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 de ani, în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi, a imobilului teren, în suprafață totală de 1130 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Macului, înscris în CF 106409 Baia Mare nr.cadastral 106838 provenit din CF6584 Baia Mare nr.topo 2818/333/1, nr.topo2818/333/2, nr.topo2818/333/3, nr.topo2818/332 și CF5340 Baia Mare nr.cadastral106998, format din nr.topo 2818/79/1,nr. topo2818/79/2 ,nr.topo2818/79/3, nr.topo2818/79/4.

Conform Hotărârii Consiliului Local nr. 113/2012 a fost aprobată modificarea articolului 1 din H.C.L. nr. 106/2011 privind atribuirea în folosință gratuită pe o perioadă de 19 ani, în favoarea Fundației de Voluntari Somaschi, a imobilului teren, în suprafață totală de 1130 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat pe str. Macului.

Având în vedere cele arătate mai sus , vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Hortensiei F.N, înscris în C.F. nr. 121320 Baia Mare, a Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Macului nr. 23, înscris în C.F. nr. 127446 și a procesului-verbal de negociere nr. 5341/03.02.2022 în vederea realizării unui schimb de imobile între Municipiul Baia Mare și „Fundația de Voluntari Somaschi”.

Jur.Gligan Vasile Cameliu
Director general

Jur. Cozma Erica Laura
Director executiv

Jur. Vaum Iosif Samir
Șef serviciu

Jur. Mihali Cristina
Consilier juridic superior

Întocmit,
Jur. Fagi Ramona Nicoleta
Consilier asistent